



## Rodinný dům 6+kk

333 m², Praha-východ, Dobřejovice, Okružní

**Prodáno**





## Rodinný dům 6+kk

333 m², Praha-východ, Dobřejiovice, Okružní

Prodáno

|                  |          |
|------------------|----------|
| Celková plocha   | 333 m²   |
| Pozemek          | 1 096 m² |
| Zastavěná plocha | 174 m²   |
| Zahrada          | 922 m²   |
| Podlahová plocha | 265 m²   |
| Balkón           | 15 m²    |
| Terasa           | 53 m²    |
| Parkování        | Dvojaráž |
| Garáž            | Ano      |
| Sklep            | -        |
| PENB             | B        |
| Referenční číslo | 30832    |

**Nadčasový rodinný dům se 3 terasami a velkou zahradou poskytne bydlení na klidném místě v blízkosti přírody i kompletní občanské vybavenosti. V těsném sousedství Prahy, která je perfektně dostupná autem i příměstským autobusem.**

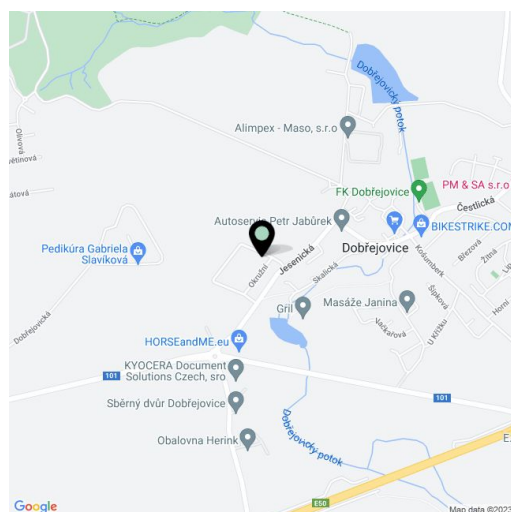
Přízemí novostavby bude tvořit obytný prostor s kuchyní propojený velkoformátovými francouzskými okny s terasou a zahradou. Dále zde bude pracovna/hostinská ložnice s vlastním vstupem na terasu, koupelna, šatna, prádelna, spíž a vstupní hala. V patře bude umístěna hlavní ložnice s koupelnou, další 3 ložnice (z toho 2 s vlastní terasou), 2 šatny, společná koupelna a galerie.

Dům zaujme na první pohled sedlovou střechou a velkými prosklenými plochami ve štítech. Ke standardu vybavení bude patřit **třívrstvá dřevěná podlaha**, velkoplošná dlažba, povrch terasy z borovicového dřeva, velkoformátová hliníková okna, sanita Villeroy&Boch a Grohe, bezfalcové dveře Sapeli nebo centrální vysavač. **Dvojaráž** bude mít přímý vstup do domu.

Architektura domu navazuje na původní rezidenční zástavbu. V místě je mateřská a základní škola, fotbalové a dětské hřiště, potraviny a knihovna. K prestižní **Sunny Canadian International School** je odsud 4 minuty jízdy autem. Dominantou obce je zámek. Příměstský autobus, který stavi pár metrů od budoucího domu, jezdí 30 minut ke stanici metra linky C Opatov. Díky blízkosti dálnice D1 i Městského okruhu je místo skvěle dostupné i autem. Okolí nabízí mnoho možností sportovního vyžití i relaxace v přírodě. Kousek je do rozlehlého **Průhonického parku** a **Dendrologické zahrady**. Sportovní vyžití poskytuje i sportovně-relaxační komplex Aquapalace v sousedních Čestlicích, kde jsou též široké nákupní možnosti.

Interiér 265,46 m², terasy 5,74 + 8,77 m², zahradní terasa 52,98 m², zastavěná plocha 174 m², zahrada 922 m², pozemek 1 096 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



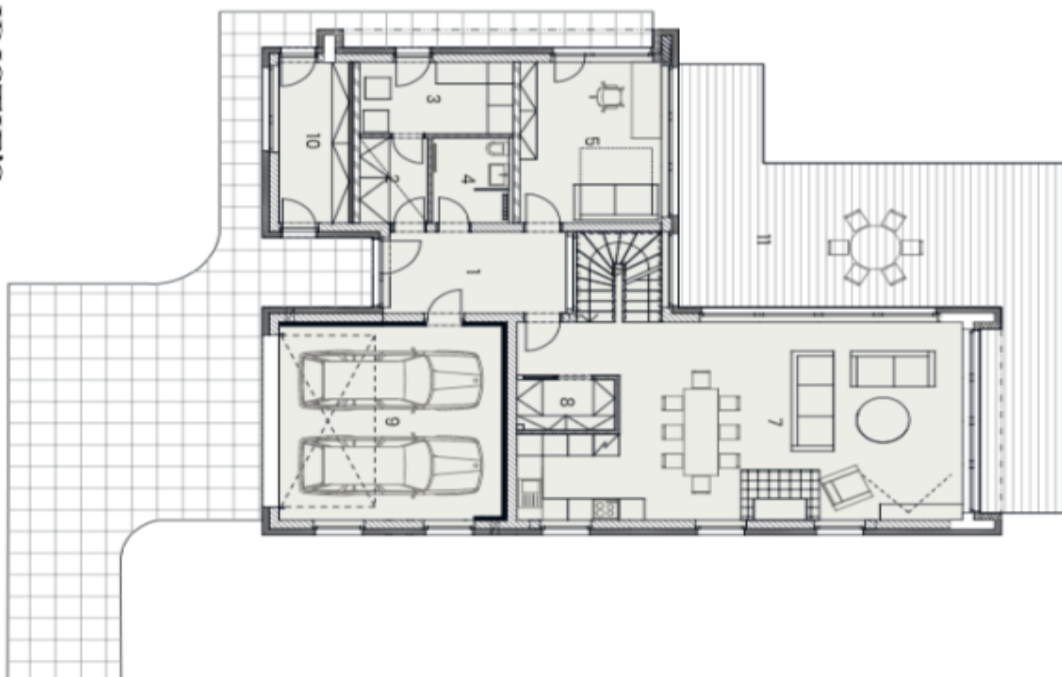


## Rodinný dům 6+kk

333 m², Praha-východ, Dobřejovice, Okružní

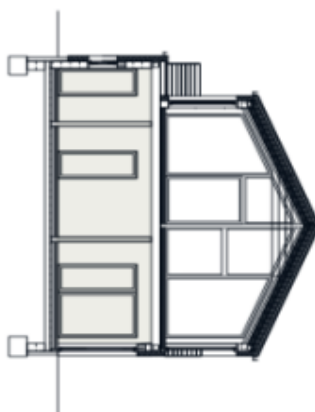
Prodáno

[VILY DOBŘEJOVICE]



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici řešené bytu. Kuchynská linka a nábýtkář nejsou součástí dodávky bytu. Zastavení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozsvícení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



Rodinný dům č. 3  
1 + 2 NP | 193,89 m²

| č. | místnost         | m²    |
|----|------------------|-------|
| 1  | vstupní hala     | 9,40  |
| 2  | šatna            | 3,77  |
| 3  | T. M. + prádelna | 7,33  |
| 4  | koupelna         | 4,27  |
| 5  | pracovna         | 15,61 |
| 6  | schodiště        | 5,00  |
| 7  | obýtný prostor   | 56,04 |
| 8  | spíž             | 3,22  |
| 9  | garáž            | 28,34 |
| 10 | sklad zahrada    | 7,93  |
| 11 | terasa           | 52,98 |

No RealTime 2, 00.00 Praha 1  
+420 257 328 281 +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

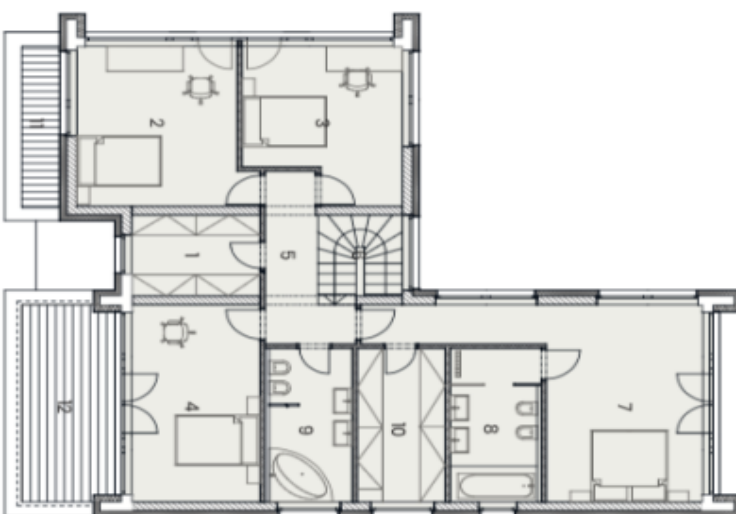


## Rodinný dům 6+kk

333 m², Praha-východ, Dobřejšovice, Okružní

Prodáno

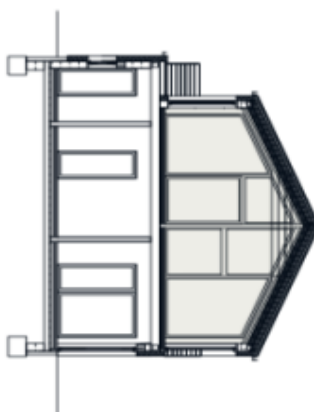
[VILY DOBŘEJŠOVICE]



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchynská linka a nábýlek nejsou součástí dodávky bytu, zatímco je zde zobrazeno pouze pro představu. Specifická pro konstrukci, povrchové úpravy a rozložení vybavení je předním přílohy "Standard nemovitosti".

Rodinný dům č. 3  
1 + 2 NP | 139,06 m²



| č. | místnost  | m²    |
|----|-----------|-------|
| 1  | šatna     | 6,86  |
| 2  | pokoj     | 17,44 |
| 3  | pokoj     | 14,89 |
| 4  | pokoj     | 16,69 |
| 5  | chodba    | 12,37 |
| 6  | schodiště | 4,86  |
| 7  | ložnice   | 25,18 |
| 8  | koupelna  | 8,91  |
| 9  | koupelna  | 8,42  |
| 10 | šatna     | 8,93  |
| 11 | terasa    | 5,74  |
| 12 | terasa    | 8,77  |

Na Peřetýně 2, 10 00 Praha 1  
+420 257 328 281 +420 257 322 012  
info@svoboda-williams.com