



Byt 2+kk

60 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Prodáno



**Byt 2+kk**

60 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Prodáno

Celková plocha	60 m²
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání před domem.
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	30810

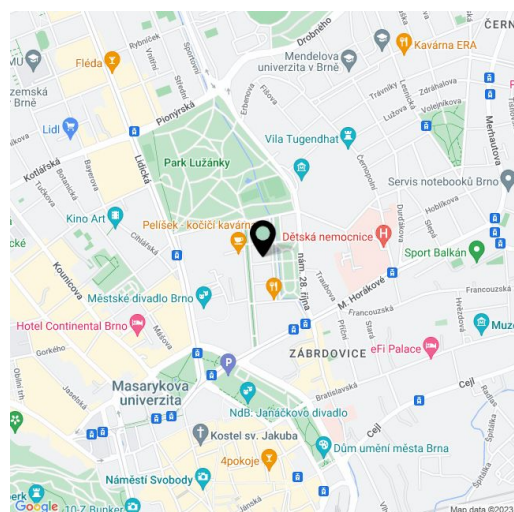
Světlý byt se nachází na klidném místě přímo u parku Lužánky v nejatraktivnější brněnské lokalitě Černá Pole. Byt je součástí projektu Hilleho 6, jež spočívá v kompletní rekonstrukci reprezentativního činžovního domu v historizujícím stylu. Vznikne zde 17 bytových jednotek, které budou odpovídat současným nárokům na bydlení a zároveň si uchovají dobovou atmosféru. Dokončení je plánováno na červenec 2019.

Dispozici bytu v 1. podlaží bude tvořit obytný prostor s kuchyní a jídelnou, dále ložnice, koupelna a předsíň.

Projekt rekonstrukce nájemního domu stavitele F. A. Dvořáka probíhá podle návrhu **studia A77 architekti**, kteří se mj. zaměřují na rekonstrukce památek a sakrálních staveb. K vysokému standardu vybavení budou patřit trojvrstvé **dubové parkety**, **vyhřívaná dlažba z přírodního kamene**, dřevěná kastlová okna s izolačními skly (do dvora eurookna), ateliérová střešní okna, historizující masivní kazetové dveře nebo sanitární zařízení prémiových značek Duravit, Knief, Aet, Geberit a Lavare. Vytápění bude plynovým kondenzačním kotlem a bude zde **příprava na chlazení**. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, obyvatelé budou mít přístup do **zeleného vnitrobloku**.

Dům stojí v boční klidné ulici v důstojné městské čtvrti Černá Pole s množstvím historických staveb a vzrostlých stromů. Přímo u náměstí 28. října, v těsné blízkosti **parku Lužánky** a nedaleko **vily Tugendhat** i středu města, který je dostupný pěšky nebo 1 zastávkou tramvají. V okolí je kompletní občanská vybavenost: školy všech stupňů, restaurace, bary, kavárny, pošta, obchody, ale též například **Městské divadlo**.

Interiér 60,4 m², sklep 4,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**

60 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Prodáno**HILLEHO 6**

INP | BYT II 2+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	HALA	77m²
02	OBÝVACÍ POKOJ	22,11m²
03	KUCHYŇE	9,7m²
04	LOŽNICE	16,2m²
05	KOUPELNA	4,7m²

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU**60,4m²**

K BYTU JE PŘÍRAŽENA SKLEPNÍ KÓJE Č. 02 O VÝMĚŘE 4,5m²

SCHEMA UMÍSTĚNÍ BYTU