



Byt 3+kk

103 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Prodáno



**Byt 3+kk**103 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho**Prodáno**

Celková plocha	103 m ²
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání před domem.
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	30803

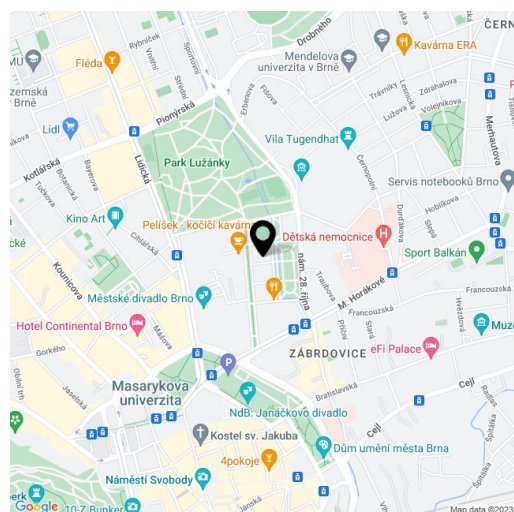
Prostorný byt se nachází na klidném místě přímo u parku Lužánky v nejatraktivnější brněnské lokalitě Černá Pole. Byt je součástí projektu Hilleho 6, jež spočívá v kompletní rekonstrukci reprezentativního činžovního domu v historizujícím stylu. Vznikne zde 17 bytových jednotek, které budou odpovídat současným nárokům na bydlení a zároveň si uchovají dobovou atmosféru. Dokončení je plánováno na červenec 2019.

Dispozici bytu ve 2. podlaží přístupným výtahem bude tvořit obytný prostor s kuchyní a jídelnou, dále ložnice, koupelna, samostatná toaleta, pracovna, šatna a předsíň.

Projekt rekonstrukce nájemního domu stavitele F. A. Dvořáka probíhá podle návrhu studia **A77 architekti**, kteří se mj. zaměřují na rekonstrukce památek a sakrálních staveb. K vysokému standardu vybavení budou patřit trojvrstvé **dubové parkety**, **vyhřívaná dlažba z přírodního kamene**, dřevěná kastlová okna s izolačními skly (do dvora eurookna), ateliérová střešní okna, historizující masivní kazetové dveře nebo sanitární zařízení prémiových značek Duravit, Knief, Aet, Geberit a Lavare. Vytápění bude plynovým kondenzačním kotlem a bude zde **příprava na chlazení**. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, obyvatelé budou mít přístup do **zeleného vnitrobloku**.

Dům stojí v boční klidné ulici v důstojné městské čtvrti Černá Pole s množstvím historických staveb a vzrostlých stromů. Přimo u náměstí 28. října, v těsné blízkosti **parku Lužánky** a nedaleko **vily Tugendhat** i středu města, který je dostupný pěšky nebo 1 zastávkou tramvají. V okolí je kompletní občanská vybavenost: školy všech stupňů, restaurace, bary, kavárny, pošta, obchody, ale též například **Městské divadlo**.

Interiér 102,7 m², sklep 5,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**103 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho**Prodáno****HILLEHO 6**

2NP | BYT VI 3+KK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	HALA	14,0M ²
02	LOŽNICE	16,5M ²
03	PRACOVNÁ	16,6M ²
04	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇE	42,9M ²
05	KOUPELNA	8,4M ²
06	WC	1,7M ²
07	ŠATNA	3,6M ²

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU102,7M²K BYTU JE PŘÍRAŽENA SKLEPNÍ KÓJE Č. 04 O VÝMĚŘE 5,8M²**SCHEMA UMÍSTĚNÍ BYTU**