



## Byt 2+kk

65 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

**Prodáno**



**Byt 2+kk**65 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Hilleho**Prodáno**

|                  |                                                |
|------------------|------------------------------------------------|
| Celková plocha   | 65 m <sup>2</sup>                              |
| Parkování        | Možnost pronájmu parkovacího stání před domem. |
| Sklep            | Ano                                            |
| PENB             | D                                              |
| Referenční číslo | 30798                                          |

**Světlý byt se nachází na klidném místě přímo u parku Lužánky v nejatraktivnější brněnské lokalitě Černá Pole. Byt je součástí projektu Hilleho 6, jež spočívá v kompletní rekonstrukci reprezentativního činžovního domu v historizujícím stylu. Vznikne zde 17 bytových jednotek, které budou odpovídat současným nárokům na bydlení a zároveň si uchovají dobovou atmosféru. Dokončení je plánováno na červenec 2019.**

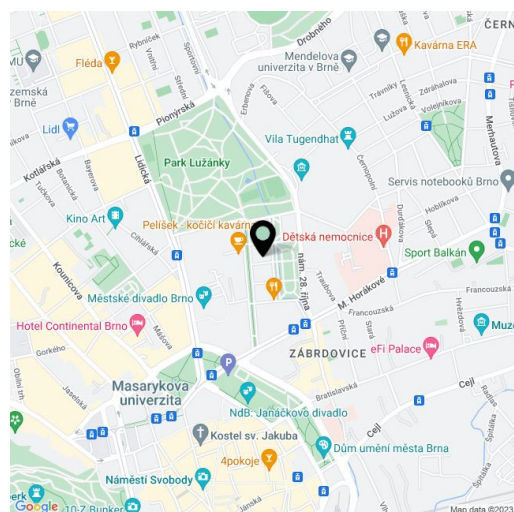
Dispozici bytu ve 3. podlaží přístupným výtahem bude tvořit obytný prostor s kuchyní a jídelnou, dále ložnice, koupelna a předsiň.

Projekt rekonstrukce nájemního domu stavitele F. A. Dvořáka probíhá podle návrhu **studia A77 architekti**, kteří se mj. zaměřují na rekonstrukce památek a sakrálních staveb. K vysokému standardu vybavení budou patřit trojvrstvé **dubové parkety**, **vyhřívaná dlažba z přírodního kamene**, dřevěná kastlová okna s izolačními skly (do dvora eurookna), ateliérová střešní okna, historizující masivní kazetové dveře nebo sanitární zařízení prémiových značek Duravit, Knief, Aet, Geberit a Lavare. Vytápění bude plynovým kondenzačním kotlem a bude zde **příprava na chlazení**. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, obyvatelé budou mít přístup do **zeleného vnitrobloku**.

Dům stojí v boční klidné ulici v důstojné městské čtvrti Černá Pole s množstvím historických staveb a vzrostlých stromů. Přímo u náměstí 28. října, v těsné blízkosti **parku Lužánky** a nedaleko **vily Tugendhat** i středu města, který je dostupný pěšky nebo 1 zastávkou tramvají. V okolí je kompletní občanská vybavenost: školy všech stupňů, restaurace, bary, kavárny, pošta, obchody, ale též například **Městské divadlo**.

Interiér 64,5 m<sup>2</sup>, sklep 5,1 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

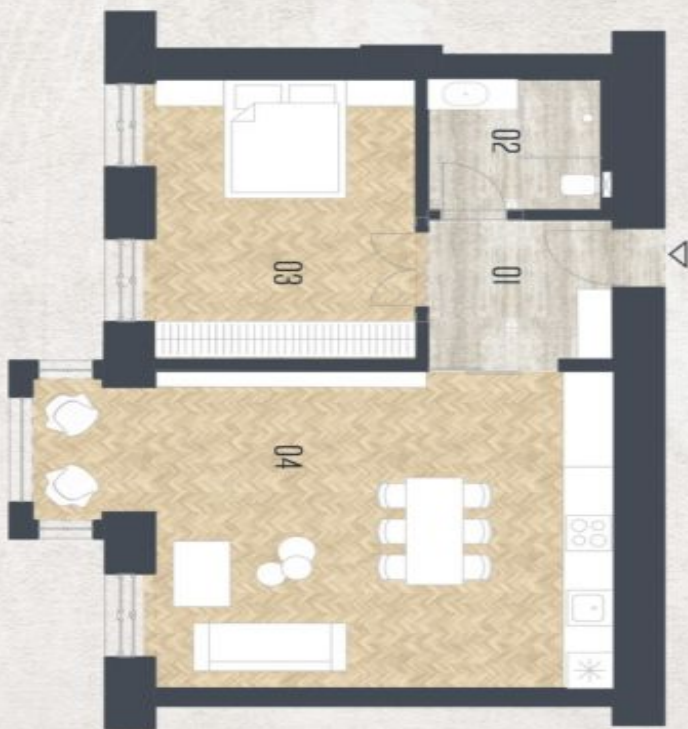




## Byt 2+kk

65 m², Brno-město, Brno - střed, Hilleho

Prodáno



## HILLEHO 6

3NP | BYT XI 2+KK

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

|    |                         |        |
|----|-------------------------|--------|
| 01 | HALA                    | 6,3M²  |
| 02 | KOUPELNA + WC           | 5,0M²  |
| 03 | LOŽNICE                 | 16,9M² |
| 04 | OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇE | 36,3M² |

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 64,5M²

K BYTU JE PŘÍRAŽENA SKLEPNÍ KÓJE Č. 03 O VÝMĚŘE 5,1M²

### SCHEMA UMÍSTĚNÍ BYTU

