



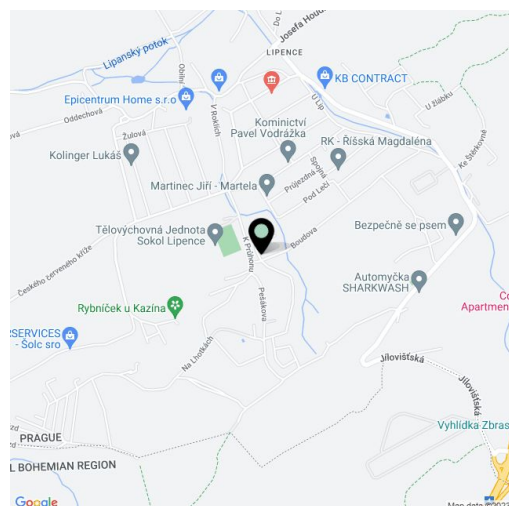


Pozemek

1 323 m², Praha 5, Lipence, Boudova

Prodáno

Cena za m ²	5 215 Kč
Celková plocha	1 323 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	30783



Pozemek o výměře 1 323 m² leží na vyvýšeném místě poskytující krásné výhledy do okolní zeleně. Plocha sousedí s původní vilovou zástavbou v okrajové pražské čtvrti Lipence, která se rozkládá na vrchu mezi údolími řek Berounky a Vltavy. Součástí prodeje pozemku je též studie na prostorný rodinný dům.

Pozemek je mírně svažité a zatravněný, v současné době probíhá příprava na přívod inženýrských sítí. Architektonická studie navrhuje umístění domu tvořeného z několika vzájemně propojených kvádrů s velkými prosklenými stěnami a vegetativní střechou.

V místě je mateřská i základní škola, dětské hřiště a sportoviště, kavárna, restaurace, obchody nebo pošta. Spojení s Prahou zajišťují autobusy, které jezdí 20 minut ke stanici metra linky B Smíchovské nádraží. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na rychlostní silnici R4. Blízko je také do malebného městečka Černošice, kde fungují školky a školy včetně mezinárodních, jsou zde restaurace, kavárny, obchody a rychlé vlakové spojení na Hlavní nádraží. Okolí Lipenců nabízí mnoho možností výletů pěšky i na kole – blízko je do přírodního parku Hřebený i do Českého krasu. Cyklostezka vede pár metrů od pozemku.

Celková výměra 1 323 m².