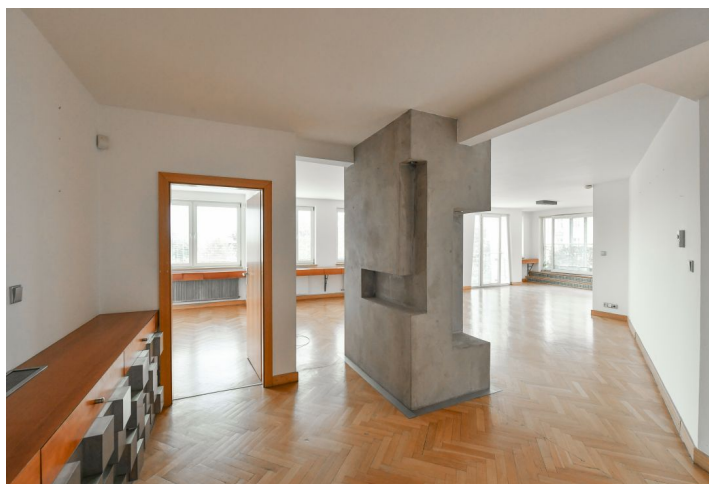




## Byt 4+1

134 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Kozácká

Pronajato





## Byt 4+1

134 m², Praha 10, Vinohrady, Kozácká

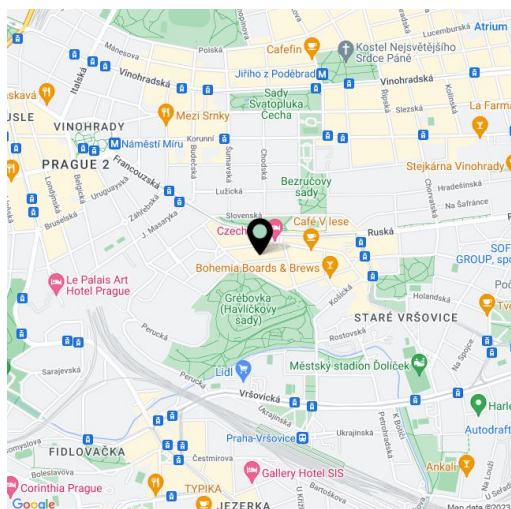
Pronajato

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Celková plocha    | 179 m²                         |
| Podlahová plocha* | 134 m²                         |
| Terasa            | 45 m²                          |
| Parkování         | Parkování v garáži (zakladač). |
| Garáž             | Ano                            |
| Sklep             | -                              |
| PENB              | G                              |
| Referenční číslo  | 3076                           |
| K dispozici od    | lhned                          |

Byt s jedinečným nerušeným výhledem na přílehlé Havlíčkovy sady. Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s s terasou o rozloze 45m², situovaný ve 3. patře dobře udržovaného domu s garáží a výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Atraktivní rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností v okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a přílehlou plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s výhledem do parku a s **en-suite** koupelnou (sprchový kout a toaleta), další dvě ložnice s přístupem na **terasu**, druhá koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala.

Vestavěné skříně, parkety, dlažba, myčka, pračka, sušička, plynové topení, žaluzie, satelitní TV, bezpečnostní dveře, alarm. Možnost pronájmu dvou parkovacích stání (zakladač) v garáži v budově za 1800Kč/měs/stání. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií 9.000Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.