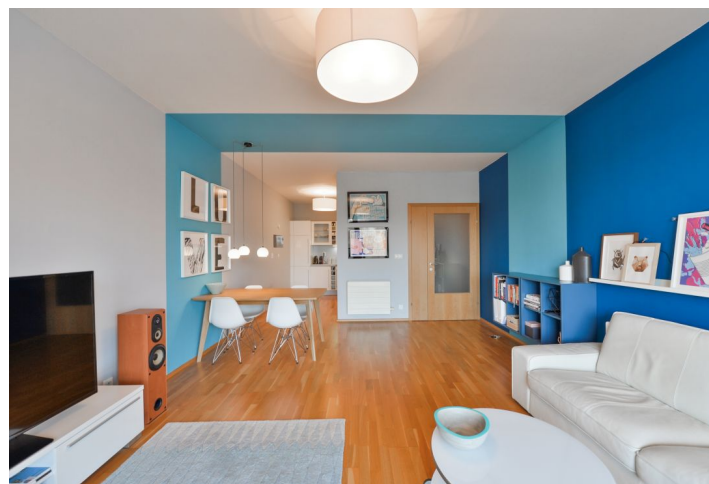




Byt 2+kk

77 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Pronajato





Byt 2+kk

77 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

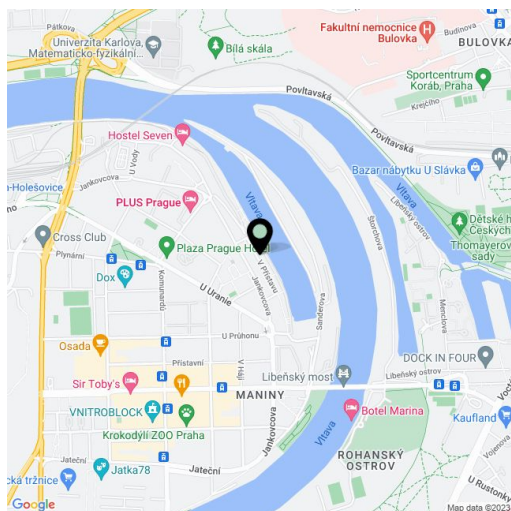
Pronajato

Celková plocha	87 m²
Podlahová plocha*	77 m²
Terasa	10 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 6.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	30757
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s 10 m² terasou a unikátním výhledem na řeku a okolní zeleň. Byt leží ve 2. patře moderního rezidenčního komplexu Prague Marina s recepcí, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Klidná lokalita přímo na nábreží Vltavy v rychle se rozvíjející části Prahy 7, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a s rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu galerie Centrum současného umění DOX a divadla La Fabrika.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, 2 umyvadla, toaleta), technická komora, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Kvalitní materiály a provedení, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, centrální vytápění, myčka, **sklep**. Garážové stání k dispozici za 2.000 Kč měsíčně. K dispozici od října 2023, (případně dříve).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.