



Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

Pronajato





Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

Pronajato

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	5 587 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	30720

Kancelářské prostory k pronájmu v kompletně zrenovované historické budově na náměstí Republiky. Budova nabízí moderní administrativní zázemí, které vkusně spojuje původní architektonické prvky s těmi současnými. Součástí budovy je centrální recepce s nepřetržitým provozem a prostorná střešní terasa s jedinečným panoramatickým výhledem na centrum města. Budova v neoklasicistním stylu byla postavena v roce 1905 architekty Adolfem Foeihrem a Alfonsem Wertumullerem a později sloužila pro bankovní účely. Nachází se přímo v obchodním a finančním centru města s přímým napojením na všechny důležité uzly lokální a dálkové dopravy.

Lokalita:

Budova se nachází přímo u zastávky tramvaje a autobusu a stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), v blízkosti Masarykova nádraží a centrálního autobusového nádraží Na Florenci. Velmi dobré spojení je i na mezinárodní letiště Václava Havla Praha a napojení na dálnice D1 a D8. V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum Palladium a obchodní dům Kotva.

Vybavení a služby:

24/7 reprezentativní recepce
2 osobní výtahy
Zdvojené podlahy s podlahovými boxy
Otevíratelná okna
Moderní LED osvětlení
Terasy
Obchodní prostory přímo v budově
Možnost parkování v přilehlých obchodních centrech

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

Pronajato

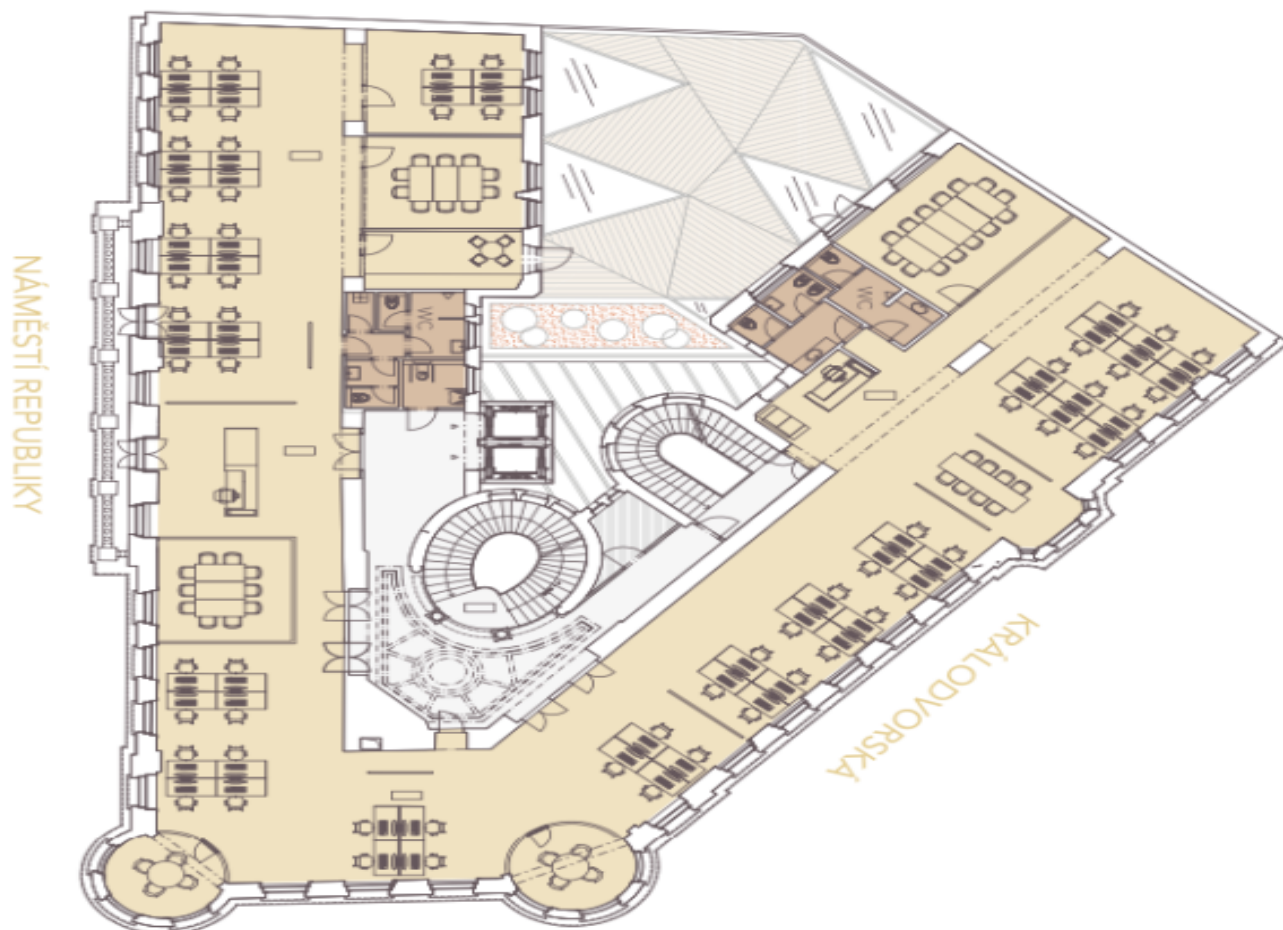
Second floor

OFFICE

608 sqm

TERRACE

105 sqm





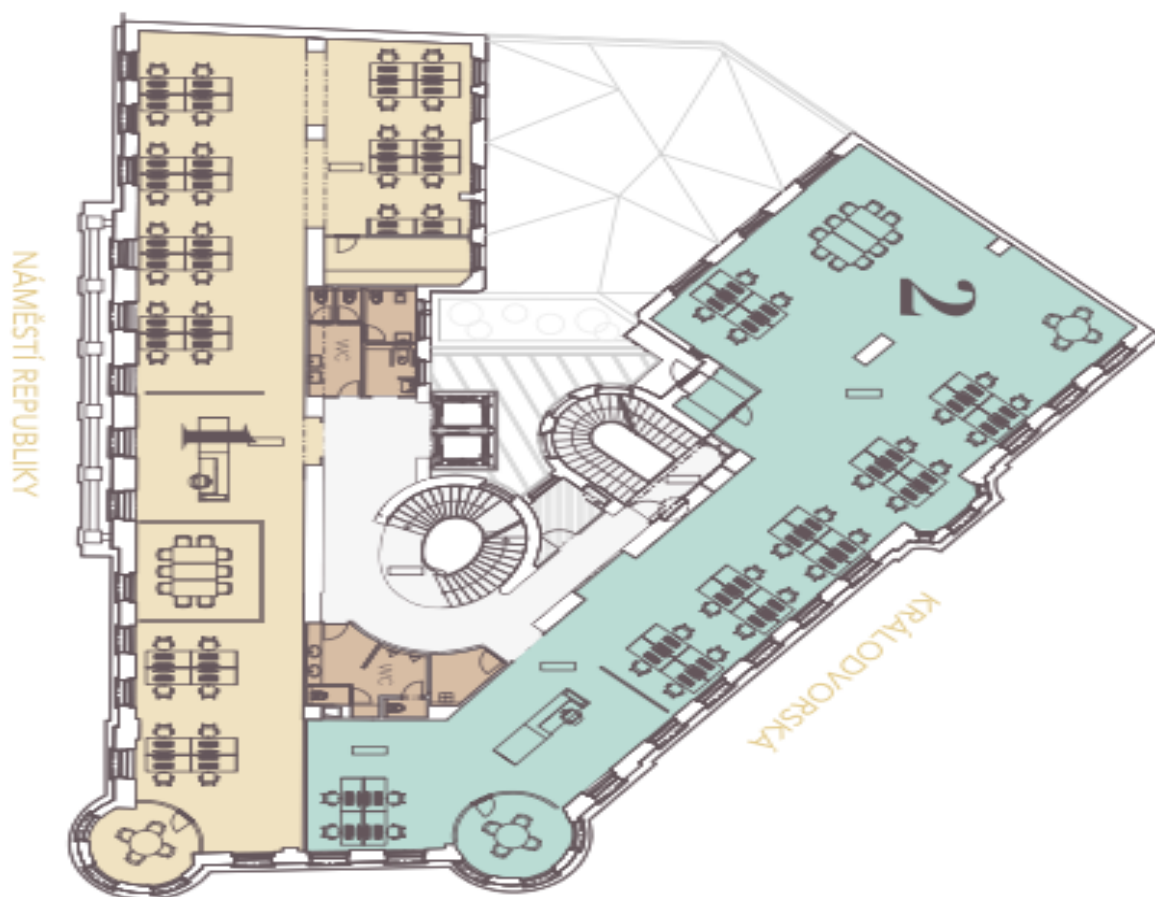
Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

Pronajato

Third floor

OFFICE 1 306 sqm
OFFICE 2 328 sqm





Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

Pronajato



Fourth floor

OFFICE 1 298 sqm
OFFICE 2 316 sqm





Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, náměstí Republiky

Pronajato

Fifth floor

OFFICE 1	150 sqm
OFFICE 2	214 sqm
OFFICE 3	133 sqm

