



Byt 2+1

100 m², Praha 1, Nové Město, Petřská

Pronajato





Byt 2+1

100 m², Praha 1, Nové Město, Petřská

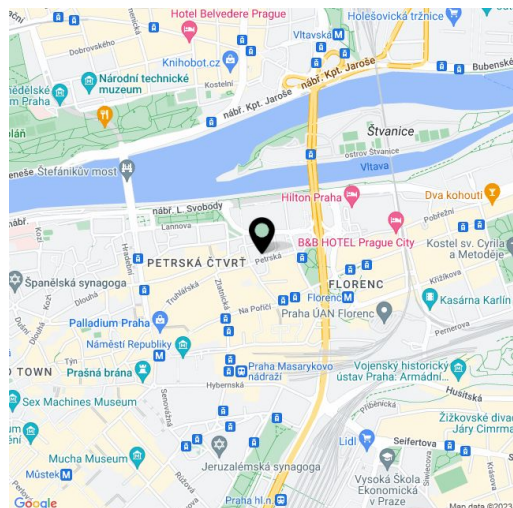
Pronajato

Celková plocha	102 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30716
K dispozici od	lhned

Slunný byt s přímým výhledem na Petřskou věž. Nabízíme k pronájmu částečně zrekonstruovaný, plně zařízený klimatizovaný byt s malým balkonem, situovaný ve 4. patře udržovaného činžovního domu s výtahem. Výhodná lokalita v centru Prahy v klidné oblasti v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od tramvají, metra Florenc a hotelu Hilton. Stanice metra Náměstí republiky s obchodním centrem Palladium jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Bazén a posilovna 2 min. od domu, nedaleko tenisových kurtů na Štvanici.

Byt má prostornou, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, průchozí rohový obývací pokoj s **krbem** a vestavěnými úložnými prostory, 1 ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou a toaletou, druhou koupelnu s vanou a technickým zázemím a velkou vstupní halu s vestavěnými skříněmi a **balkonem** do dvora.

Zachované původní prvky, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka, vinotéka, audio systém Bose, videotelefon, alarm, **sklep**. Poplatky za společné služby a vodu cca 2200 Kč/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.