



Byt 5+kk

156.1 m², Praha 8, Karlín, Perneroва

Prodáno





Byt 5+kk

156.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

Celková plocha	169 m²
Podlahová plocha*	156 m²
Lodžie	13 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30696

Prostorný byt s lodžii je součástí moderní rezidence, která právě vzniká nedaleko centra v žádané čtvrti Karlín, na kraji parku a kousek od stanice metra i zastávky tramvají.

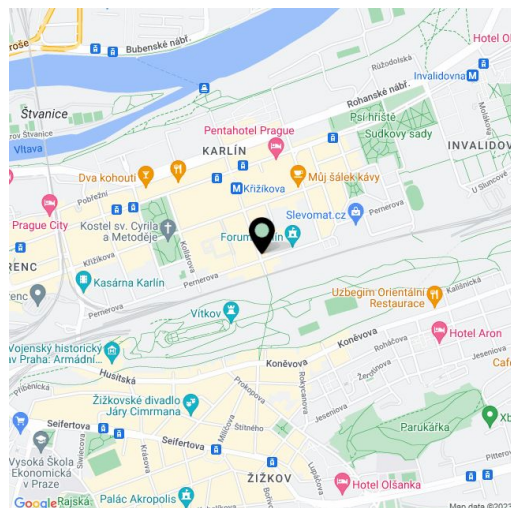
Byt v 7. nadzemním podlaží domu s přípravou pro recepci a ostrahou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a na západ orientovaná lodžie. Dále 3 ložnice (1 s ensuite koupelnou), koupelna, samostatná toaleta, šatna, komora a prostorná hala.

Ke standardu třech typů (CITY/STYLE/PREMIUM) patří například **masivní třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná okna, kvalitní koupelnová sanita a zařízeníové předměty, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. V současné době je možné provést klientské změny. **Součástí kupní ceny je sklep, parkovací stání je k dokoupení.**

Dynamicky rozvíjející se čtvrť Karlín nese prvky evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. **Stanice metra** linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou jen **pár metrů** od domu, cesta do centra města trvá jen několik málo minut.

Kolaudace je plánována na prosinec 2019.

Interiér 156,1 m², lodžie 12.85 m², sklep 4,38 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

156.1 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAHA

Rezidence

BYT 7.1. 5+KK | 7 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M²
7.1.1.	PŘEDSÍŇ	8.66
7.1.2.	CHODBA	10.05
7.1.3.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	40.02
7.1.4.	LOŽNICE	15.65
7.1.5.	KOUPELNA	4.09
7.1.6.	PRACOVNA	9.03
7.1.7.	ŠATNA	11.25
7.1.8.	LOŽNICE	16.03
7.1.9.	LOŽNICE	16.39
7.1.10.	KOUPELNA+WC	7.16
7.1.11.	WC	1.76
7.1.12.	KOMORA	4.66
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	11.35
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	156.1
7.1.20.	LODŽIE	12.85
571.	SKLEP	4.38



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate