



Byt 2+1

95 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Pronajato



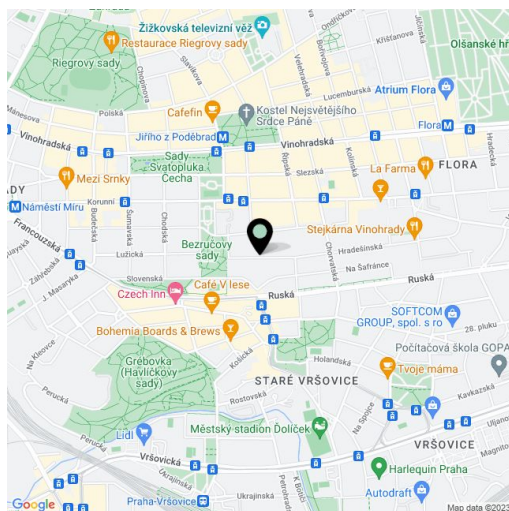
**Byt 2+1**95 m², Praha 10, Vinohrady, Hradešinská**Pronajato**

Celková plocha	95 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30676
K dispozici od	lhned

Prostorný zařízený byt se zachovanými původními prvky, situovaný ve 2. patře dobře udržovaného funkcionalistického činžovního domu z r. 1937, s výtahem, v prestižní vilové čtvrti se spoustou zeleně. Klidná ulice na Vinohradech v pěším dosahu sadů Bratří Čapků, Heroldových a Bezručových sadů, v pěším dosahu stanice metra Jiřího z Poděbrad, trasa A, s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt tvoří obývací pokoj s arkýřem, plně vybavená kuchyň s jídelnou, pracovním koutem a spíží, 1 ložnice s arkýřem, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a velká vstupní hala.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory v ložnici, hale a pracovně, centrální topení, indukční varná deska, myčka, **sklepní kóje**, společný balkon v mezipatře. Poplatky za společné služby, vodu a topení cca 3000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.