



## Skladové prostory

2 616 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

2 616 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 2 616 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 2 616 m <sup>2</sup>      |
| Plocha kanceláří        | 131 m <sup>2</sup>        |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 30672                     |

**2 485 m<sup>2</sup>** skladových, průmyslových a **131 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 10 minut od centra Prahy.

### Lokalita:

Park je situován přibližně 10 min. od centra Prahy, na exitu 1 (Zdíby) dálnice D8 (Praha – Drážďany – Berlín). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – autobusy MHD (370, 372) spojují park se stanicí metra Kobylisy (trasa C).

### Vybavení a služby:

- skvělá viditelnost z dálnice D8
- oplocený areál s ostrahou
- stravovací zařízení v areálu
- dostupná zdravotní péče
- parkování pro auta a kamiony

### Sklady/industriální prostory:

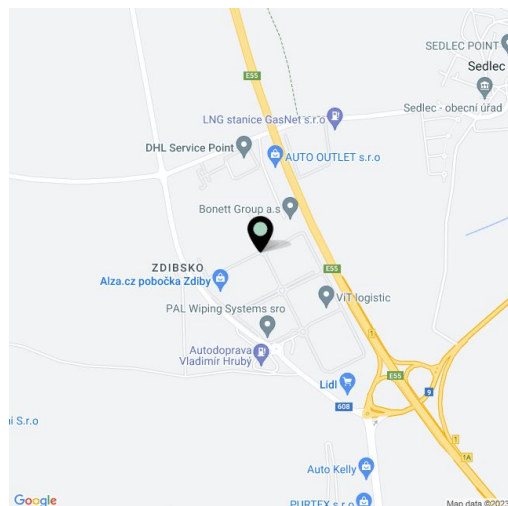
- variabilní plocha jednotek od 960 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 850 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- modul sloupů 20x12 m
- sprinklerový systém

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

### K dispozici od 8/2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

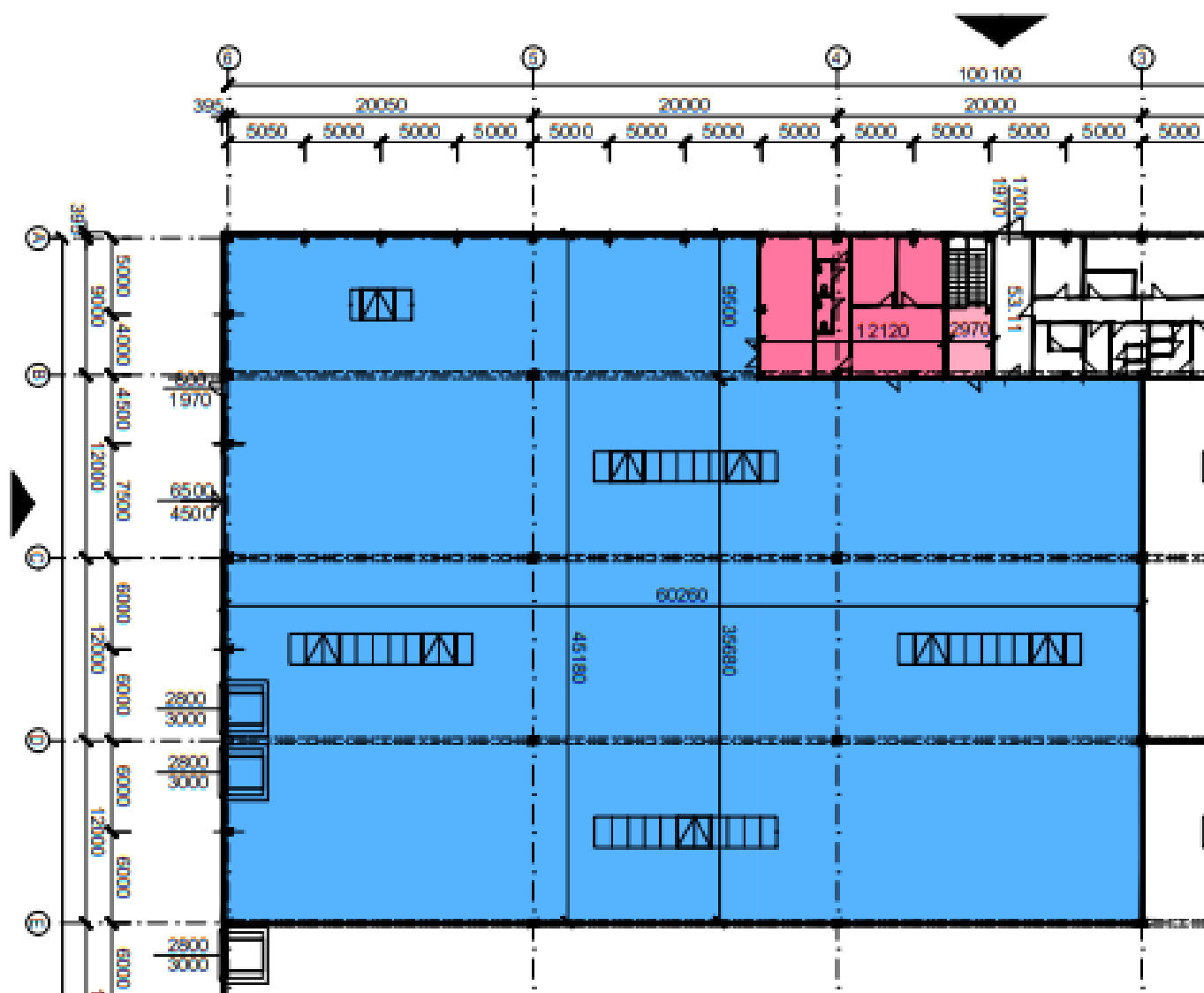


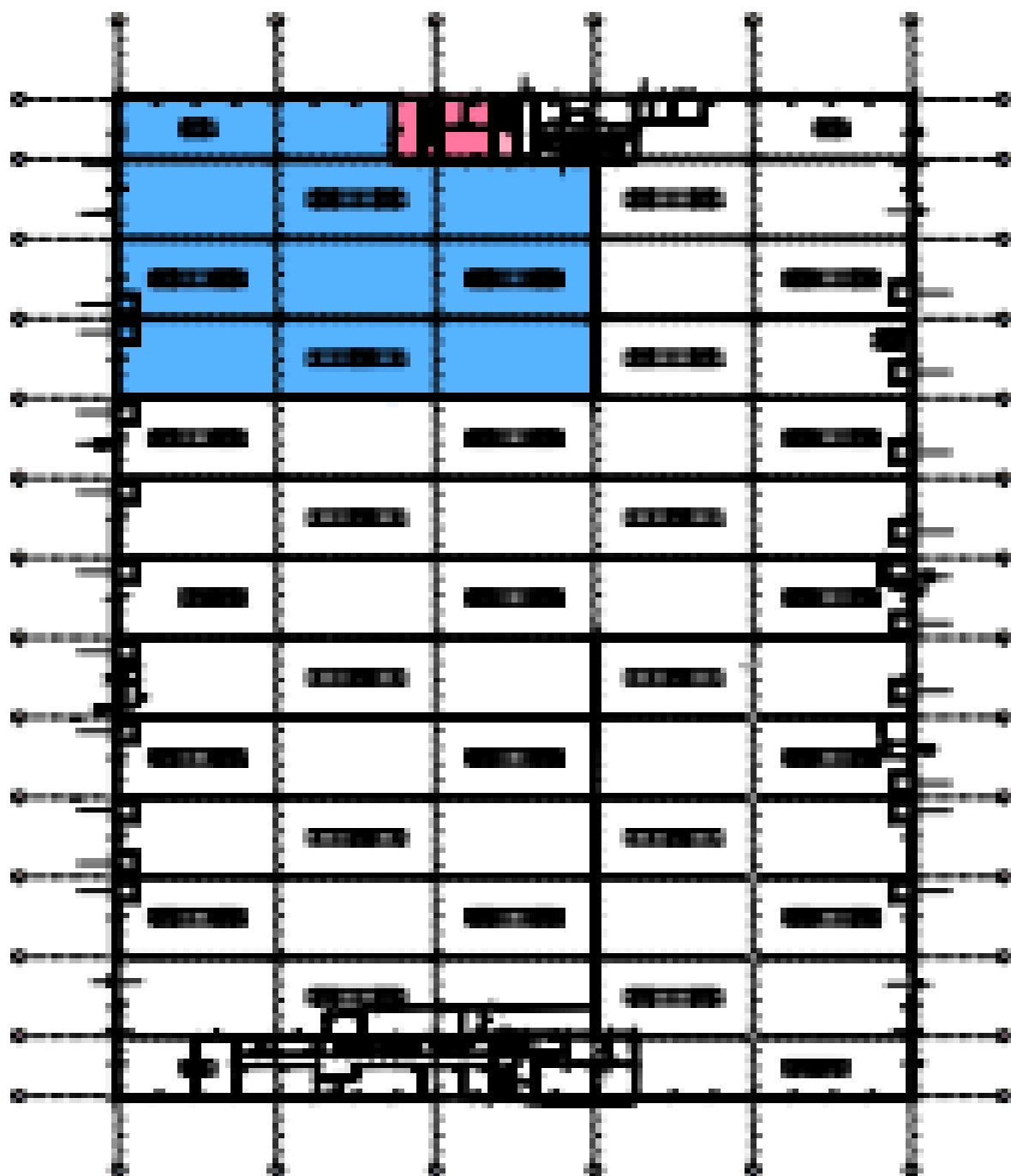
2 616 m², Praha-východ, Klecany







**Skladové prostory**2 616 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany**Cena na vyžádání****12250**



## Skladové prostory

2 616 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany

Cena na vyžádání

