



## Byt 6+kk

171 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, U Vojanky

Pronajato

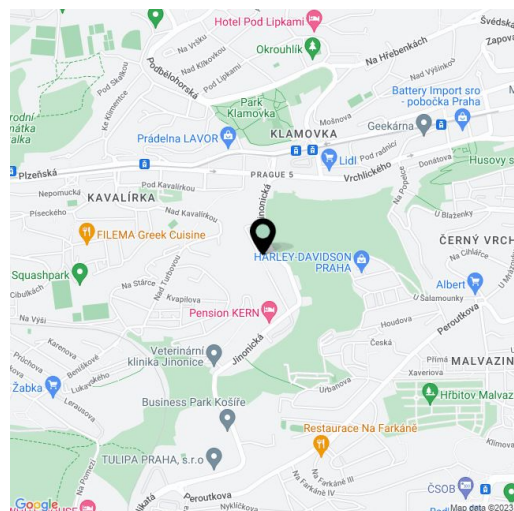


**Byt 6+kk**

171 m², Praha 5, Košíře, U Vojanky

**Pronajato**

|                    |                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 171 m²                                                         |
| Zahrada            | 200 m²                                                         |
| Parkování          | Parkování k dispozici.                                         |
| Garáž              | Ano                                                            |
| Sklep              | Ano                                                            |
| Poplatky za služby | Měsíční zálohy na společné služby a spotřebu energií 13.000Kč. |
| PENB               | C                                                              |
| Referenční číslo   | 30654                                                          |
| K dispozici od     | lhned                                                          |



**Nadstandardní mezonetový byt s terasou a privátní zahradou, situovaný v přízemí novostavby ve vilové čtvrti v Praze Košířích, která nabízí klidné bydlení v zeleni a plnou občanskou vybavenost v okolí. Velmi dobré spojení s centrem Prahy a k nákupní zóně Nový Smíchov a Anděl díky nedalekým zastávkám tramvaje a autobusu. V blízkém dosahu tenisových a squashových kurtů, golfového hřiště v Motole a přírodního parku Košíře – Motol. Dobrá dostupnost k Německé škole, Francouzskému lyceu a mezinárodním školám v Praze 6.**

Spodní úroveň bytu nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, a přístupem na **terasu a zahradu**, 1 ložnici / pracovnu, toaletu, spíž a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi. V horním patře jsou 3 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout) a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Součástí bytu je samostatně přístupné **studio**, jež tvoří obývací pokoj / ložnice s přístupem na terasu / zahradu, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Výhledy do okolní zeleně, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, vestavěné úložné prostory, kvalitní spotřebiče, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, satelitní příjem, **sklep**. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání a 1 stání před garáží**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.