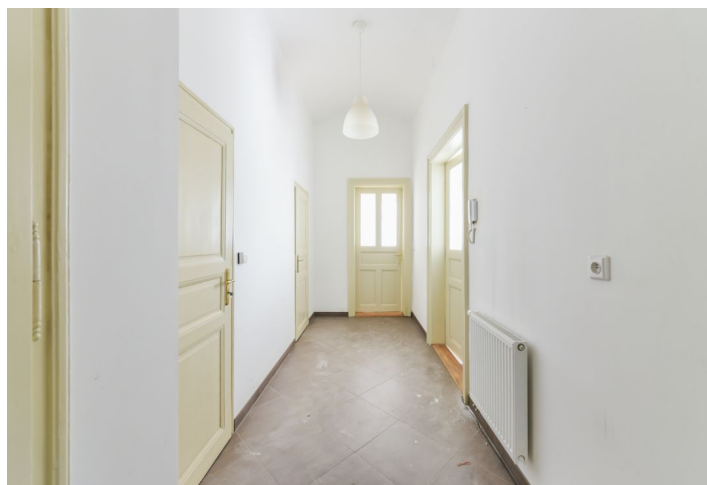




## Byt 2+1

87.5 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Čestmírova

**Prodáno**





## Byt 2+1

87.5 m², Praha 4, Nusle, Čestmírova

Prodáno

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 88 m² |
| Parkování        | -     |
| Sklep            | Ano   |
| PENB             | E     |
| Referenční číslo | 30640 |

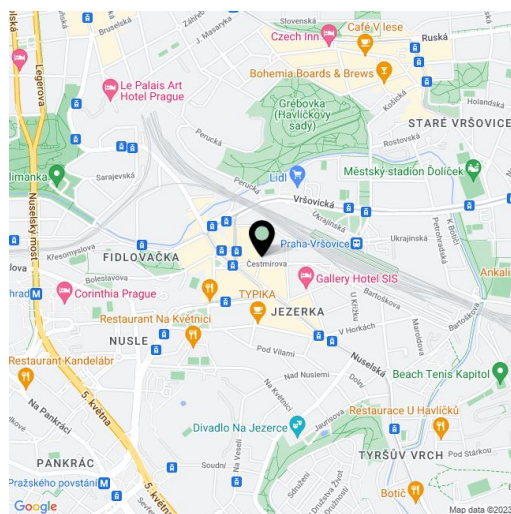
Světlý byt se zachovanými původními prvky je umístěn ve 2. podlaží secesního činžovního domu s výtahem. Rohový dům stojí v klidné boční ulici jen pár kroků od Náměstí bratří Synků, v místě s plnou občanskou vybaveností, se skvělým spojením do centra a nedaleko několika parků.

Dispozici tvoří **obývací pokoj a ložnice orientované na jih**, samostatná kuchyň, předsíň, koupelna a komora.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Okna jsou původní špaletová, je zde přípojka na plyn. Kupní cena zahrnuje **sklep**. V roce 2018 proběhla v domě částečná renovace spočívající v obnově fasády a upravě společných prostor.

Okolí disponuje kompletními službami. V pěším dosahu je poliklinika, mateřská a základní škola i gymnázium, pošta, 2 divadla, množství obchůdků, kaváren a restaurací. Tramvajové zastávky Náměstí bratří Synků a Otakarova jsou jen pár kroků od domu, **cesta ke stanici metra I. P. Pavlova trvá 5 minut**, k přestupní stanici Muzeum 7 minut. Krátkou procházkou lze dojít do **parku Folimanka** nebo **romantické Grébovky**.

Plocha bytu dle NOZ 87,5 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

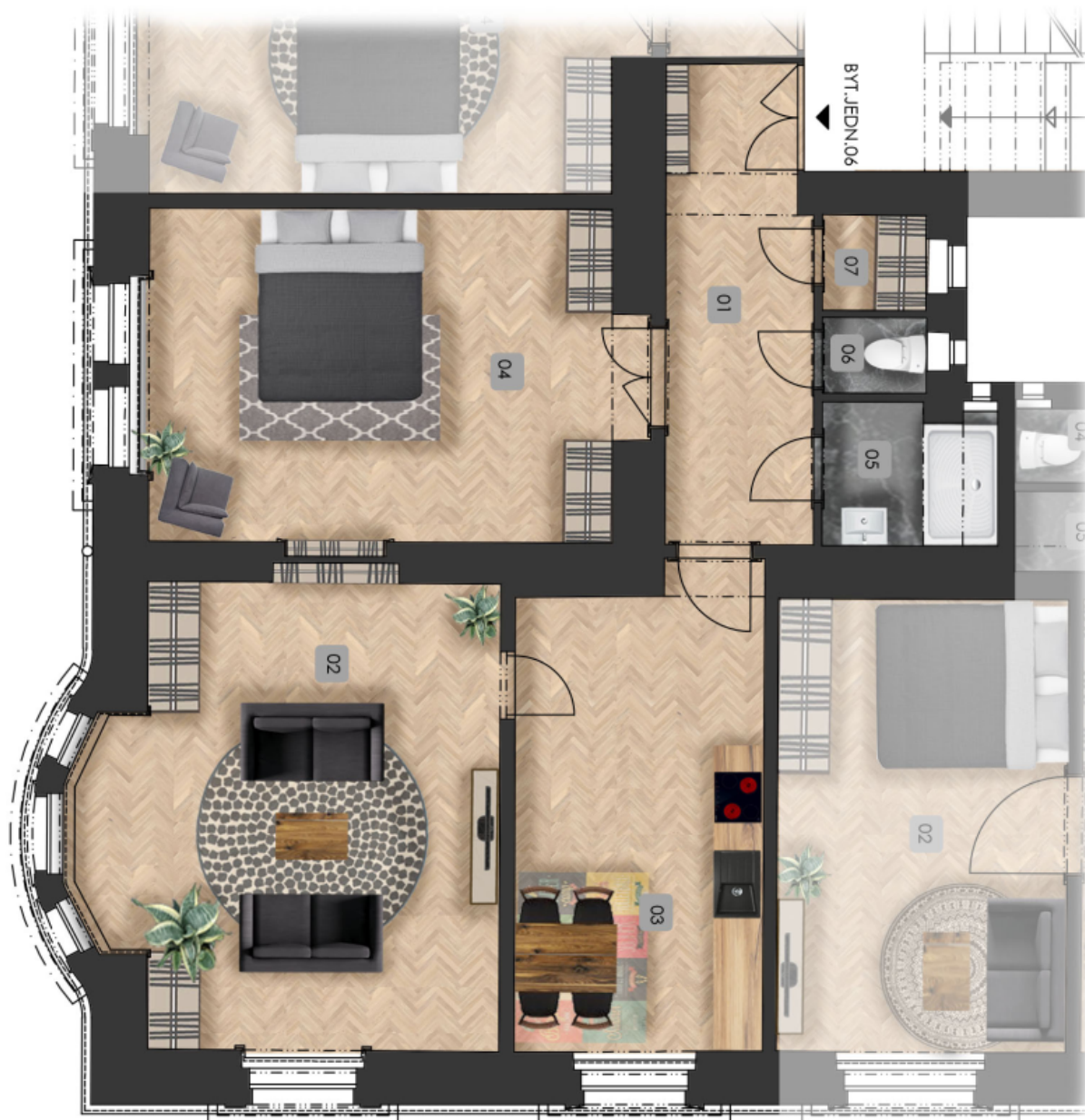
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

87.5 m², Praha 4, Nusle, Čestmírova

**Prodáno**





## Byt 2+1

87.5 m², Praha 4, Nusle, Čestmírova

Prodáno

# 2.podlaží 87,5 m<sup>2</sup>

|    |               |      |
|----|---------------|------|
| 01 | Chodba        | 7,6  |
| 02 | Obývací pokoj | 26,1 |
| 03 | Kuchyň        | 16,6 |
| 04 | Pokoj         | 22,9 |
| 05 | Koupelna      | 3,4  |
| 06 | WC            | 1,1  |
| 07 | Komora        | 1,4  |



## Byt 2+1

87.5 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Čestmírova

**Prodáno**



umístění bytu v objektu