



## Obchodní prostory

Brno-město, Brno - jih, Londýnské náměstí

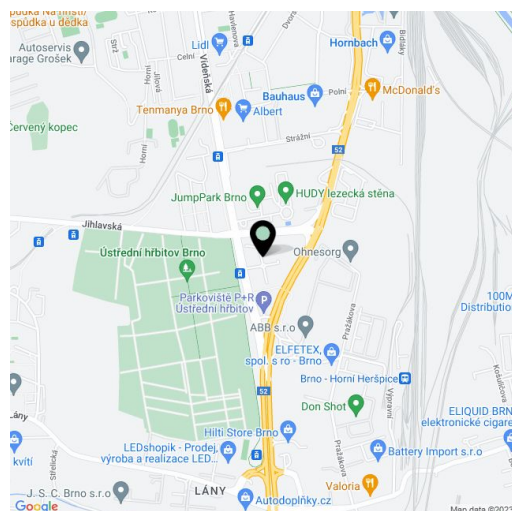
Pronajato





Brno-město, Brno - jih, Londýnské náměstí

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 90 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 58 m <sup>2</sup>                 |
| Parkování          | Ano                               |
| PENB               | C                                 |
| Referenční číslo   | 30631                             |



Obchodní prostory k pronájmu v přízemí budovy C administrativního komplexu tvořícího 4 budovy (A,B,C,D), které nabízí více než 30.000 m<sup>2</sup> variabilních prostor. Téměř každé podlaží přesahuje 1.800 m<sup>2</sup>. V přízemí budovy jsou prostory pro obchodní jednotky, nebo klientské centrum. Budovy A a C se skládají z 5 podlaží, které jsou uspořádány kolem atria.

**Lokalita:**

Velkou výhodou administrativního komplexu je jeho strategická poloha na hlavním městském okruhu s výborným napojením na dálniční síť. Přímě před budovou je MHD. Mezinárodní brněnské letiště Brno-Tuřany je dostupné do 5 minut.

**Vybavení a služby:**

Recepce nejvyššího standardu

Variabilní prostory

24/7 přístup &amp; ostraha

Kamerový systém

Otevíratelná okna

2-trubkový fan coil systém klimatizace

Vytápění radiátory

Jednotný systém řízení budovy

4 osobní výtahy v budovách A a C

3 osobní výtahy v budovách B a D

Telefonní systém vedený optickými kabely a linkami ISDN

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi, 1 krabice na 10 m<sup>2</sup>

Stropní osvětlení 400 lux

čistá výška kanceláří 2,85 m

Protipožární systém s kouřovými detektory

Záložní generátor

730 parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Obchodní prostory

Brno-město, Brno - jih, Londýnské náměstí

Pronajato

