



Byt 3+1

111 m², Praha 2, Vinohrady, Chodská

Pronajato





Byt 3+1

111 m², Praha 2, Vinohrady, Chodská

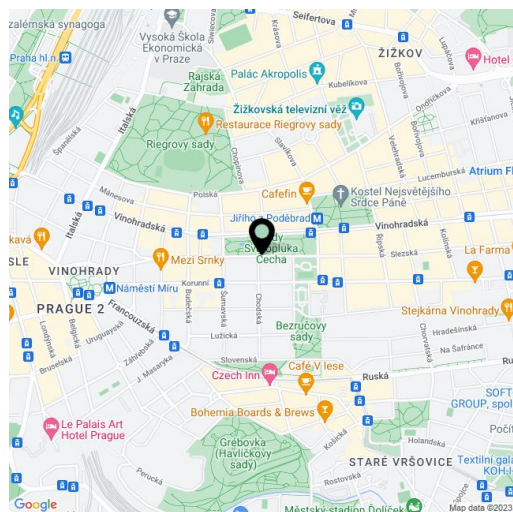
Pronajato

Celková plocha	111 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu 2000 Kč pro 2 osoby. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	30606
K dispozici od	Ihned

Zařízený byt po rekonstrukci ve 2. patře udržovaného renovovaného činžovního domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku v přímém sousedství Sadů Svatopluka Čecha. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, pár bloků od stanice metra Jiřího z Poděbrad, místa konání oblíbených farmářských trhů. V pěším dosahu Riegrových sadů.

Vzdušný interiér tvoří rohový obývací pokoj s výhledem do zeleně, plně vybavená samostatná kuchyň se spotřebiči Miele, 2 velké ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetem a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, **dřevěné parkety**, dlažba, **špaletová okna**, zachované původní dvoukřídlové dveře s mosaznými klikami, plynový kotel, kamerový systém. Nájemci mohou využívat upravenou **společnou zahradu s posezením**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.