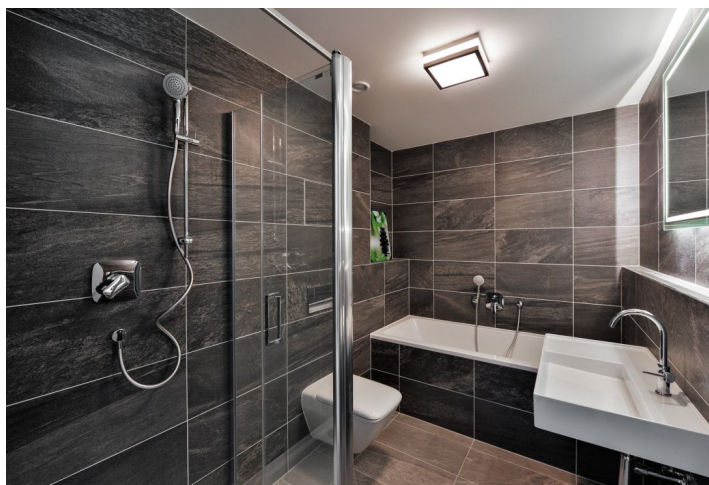




Byt 3+kk

93 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato



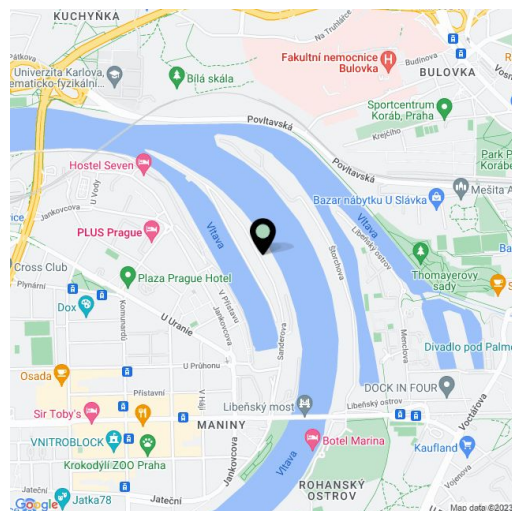


Byt 3+kk

93 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato

Celková plocha	114 m²
Podlahová plocha*	93 m²
Terasa	21 m²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30583
K dispozici od	lhned



Nový kvalitní byt se 2 terasami a krásným nerušeným výhledem na Vltavu a okolní zeleň, situovaný v 7. patře v nově postaveném rezidenčním komplexu Marina Island s 24/7 recepcí a ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním na nábreží Vltavy. Projekt se nachází na holešovickém poloostrově, ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 7, s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut tramvají ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

Byt tvoří 2 ložnice s přístupem na **terasu**, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, velkoplošnými okny a přístupem na druhou **terasu**, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, toaleta pro hosty, technická místnost a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, centrální vypínač, **sklep** o 13,5 m², výtah. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Součástí projektu je dále privátní zahrada, parkování pro hosty, možnost využití místa na grilování, půjčovna kol, podél komplexu vede cyklostezka do Tróje. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 7000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.