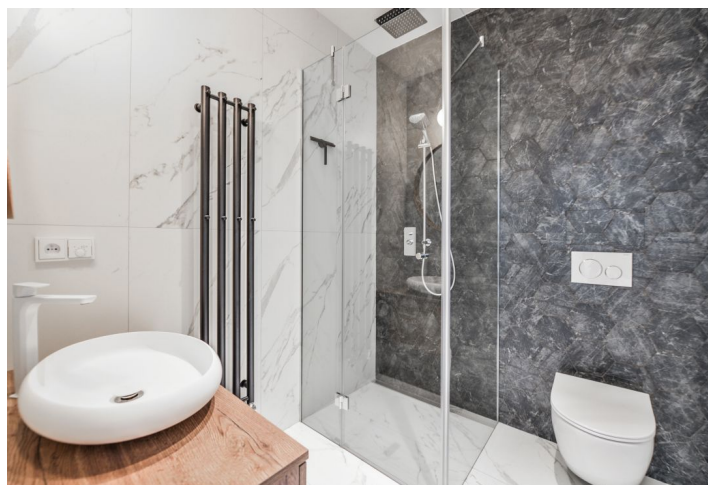




Byt 2+kk

62 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato



**Byt 2+kk**

62 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

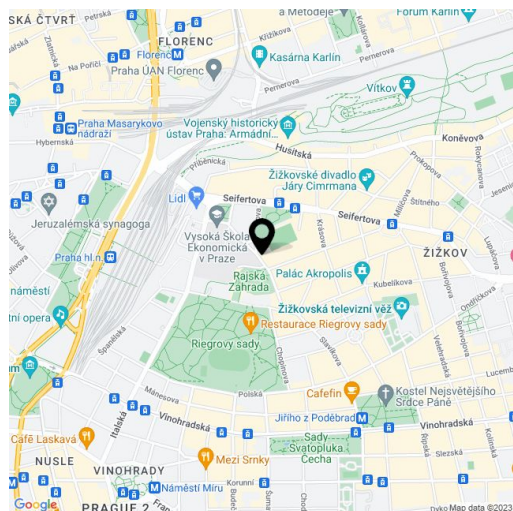
Pronajato

Celková plocha	73 m²
Podlahová plocha*	62 m²
Terasa	11 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a spotřebu energií vč. internetu 5.450 Kč/měs.
PENB	C
Referenční číslo	30494
K dispozici od	lhned

Zařízený, vysoce atraktivní podkrovní byt s terasou a výhledem na Vrch Vítkov, nacházející se v 7. patře nárožního činžovního domu s výtahem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 dle návrhu architekta Horáka, je příhodně situován ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad je v pěším dosahu, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen několik minut chůze.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **terasu**, 1 ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta / technická místnost, průchozí **šatna** a vstupní chodba.

Dubové podlahy, dlažba, klimatizace, vestavěné skříně, designový nábytek na míru, TV, pračka, myčka, sklokeramická varná deska, kopie masivních špaletových oken s izolačními dvojskly. Možnost pronájmu sklepní kóje za 700 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

62 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

This architectural floor plan depicts a residential unit, likely a duplex, with five distinct rooms. The rooms are color-coded and labeled as follows:

- Room 30.1 (Yellow):** Located on the left side of the plan, this room features a large window and a door leading to an adjacent area.
- Room 31.1 (Purple):** Situated at the top left, this room contains a bed and a desk.
- Room 31.2 (Purple):** Located at the bottom left, this room includes a bed and a desk.
- Room 31.3 (Purple):** The central and largest room, featuring a dining table with chairs, a kitchen area with a stove and sink, and a large window.
- Room 31.4 (Purple):** Located at the bottom right, this room contains a bed and a desk.
- Room 31.5 (Purple):** Situated at the top right, this room includes a bed and a desk.

The plan also shows various architectural details such as doors, windows, and furniture placement. Dimensions are provided for several rooms, including 31.1 (3370), 31.2 (1760), 31.3 (6500), 31.4 (1920), and 31.5 (4330). A scale bar is located in the bottom right corner, indicating a length of 1200mm.