



Byt 3+kk

69 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Prodáno



**Byt 3+kk**69 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova**Prodáno**

Celková plocha	69 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 440 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	30449

Kompletně zrekonstruovaný byt s krásným výhledem je umístěn ve 4. podlaží činžovního domu architekta Rudolfa Hraběte z 20. let 20. století. Oblíbená čtvrť Bubeneč vyniká množstvím upravené zeleně, mnoha architektonickými skvosty a kompletní občanskou vybaveností. K příjemnému bydlení přispívá snadné spojení s centrem a blízkost největšího pražského parku Stromovka.

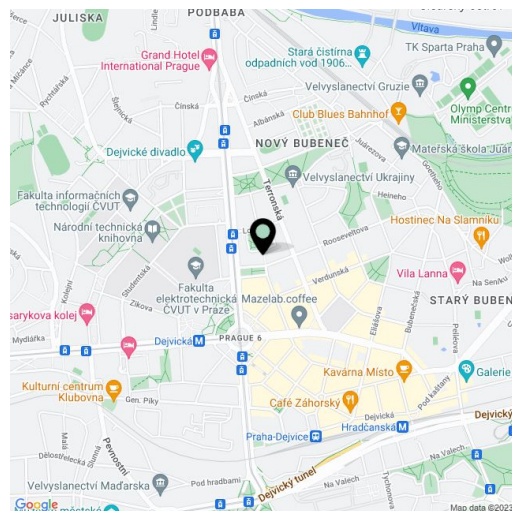
Dispozici tvoří obývací prostor s kuchyní a jídelnou, ložnice, pracovna, předstíň a koupelna s oknem (sprchový kout, umyvadlo, WC, přípojka na pračku a sušičku, úložný prostor). **Okna obývacího pokoje a ložnice směřují do parku.**

Byt byl v roce 2015 kompletně zrekonstruován, dům je též po rekonstrukci. **Podlahy jsou dřevěné**, v koupelně a předstíni velkoformátová keramická dlažba. **Nová špaletová okna** stíněná roletami, bezfalcové interiérové dveře, vstupní dveře vyšší bezpečnostní třídy, je zde zabezpečovací zařízení Jablotron. Kuchyňská linka má vestavné spotřebiče značky Bosch. **Součástí kupní ceny je vybavení vyobrazené na fotografiích.** K jednotce přísluší sklep, v domě je nový výtah.

Bubeneč, jedna z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí, disponuje plnou občanskou vybaveností: v blízkosti se nachází kavárny, restaurace, divadlo, obchůdky a školy včetně mezinárodní školky **Riverside School Prague**. V pěším dosahu je **stanice metra linky A Dejvická** i zastávky tramvají a autobusů, místo je rychle dostupné z letiště. Na blízkém Vítězném náměstí se konají oblíbené **farmářské trhy**. Krátkou procházkou lze dojít do Královské obory Stromovka, v okolí je také mnoho možností cyklistických tras.

Byt je pronajatý do srpna 2019.

Podlahová plocha 69,4 m², sklepní kóje 8,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

69 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Prodáno

