



Byt 2+kk

51 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato



**Byt 2+kk**

51 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

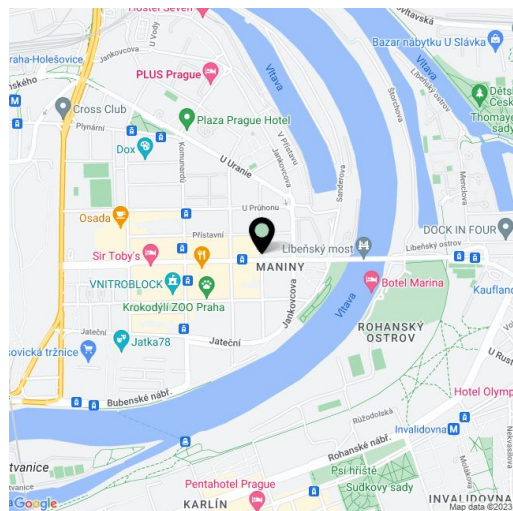
Pronajato

Celková plocha	56 m²
Podlahová plocha*	51 m²
Balkón	5 m²
Parkování	V ceně je zahrnuto jedno garážové stání.
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30425
K dispozici od	ihned

Byt s balkonem s výhledem na Vltavu. Nabízíme k pronájmu nový byt ve 3. patře nového rezidenčního projektu Residence nad Vltavou s uzavřeným vnitroblokem s dětským hřištěm. Klidná lokalita v dynamicky se rozvíjející části Prahy 7 – Holešovice s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, s tramvajovými spoji ke stanicím metra Vltavská a Nádraží Holešovice. Výborná dostupnost do centra, v blízkosti se nachází Squash Holešovice, golfové hřiště (driving range) Rohanský ostrov, Galerie moderního umění DOX, známá Pražská tržnice a mnoho divadel a hudebních klubů – SaSaZu, La Fabrika, Rock Opera, Jatka 78.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do okolní zeleně a na řeku, 1 ložnice se stěnou vestavěných skříní, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, žaluzie, centrální topení, myčka, indukční varná deska, videotelefon, alarm, **sklep**, kočárkárna. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a topení 2000 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu 1000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.