



Byt 2+kk

63 m², Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

Prodáno





Byt 2+kk

63 m², Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu

Prodáno

Celková plocha	68 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 000 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	30410

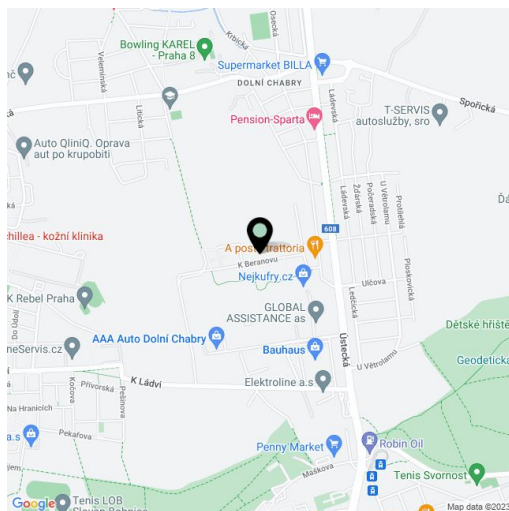
Západně orientovaný byt s balkónem je umístěn ve 3. podlaží novostavby, která je součástí moderního rezidenčního projektu Nové Chabry, s rychlým spojením na metro C.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice s prostorem pro šatnu, vstupní hala a koupelna s toaletou.

K vybavení patří **dřevěné podlahy** (v hale a koupelně dlažba), eurookna, kompletní kuchyňská linka se skleněným obkladem, LED podsvícením a zabudovanými spotřebiči (elektrická trouba a varná deska Beko v bílé barvě, myčka, lednice a mrazák), vestavěné skříně a bezpečnostní vstupní dveře. Topení centrální. Obyvatelé mohou využívat společnou **kočárkárnu**. Parkování před domem.

Součástí projektu je kavárna, restaurace a **fitcentrum**, je zde dětské hřiště a mateřská škola. Autobusy staví pár kroků od domu, spoje jezdí **5 minut ke stanici metra Kobylisy**. Dostatek zeleně poskytuje **Ďáblický a Čimický háj** nebo **přírodní park Drahaň-Troja**, kterým lze krásnou procházkou dojít až ke břehu Vltavy s oblíbenou inline a cyklostezkou.

Podlahová plocha dle OZ 63,1 m², balkón 4,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.