



Rodinný dům 6+1

262 m², Žďár nad Sázavou, Svratka, Cikanecká

Prodáno





Rodinný dům 6+1

262 m², Žďár nad Sázavou, Svratka, Cikanecká

Prodáno

Pozemek	1 794 m²
Zastavěná plocha	194 m²
Parkování	Parkování v garáži a na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30388

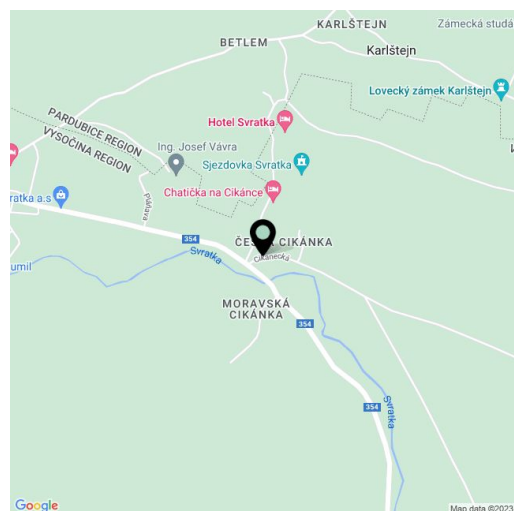
Roubenka jako z pohádky stojí obklopena velkou zahradou se vzrostlými stromy. Krásné místo s poklidnou atmosférou a čistým vzduchem v okrajové části městečka situovaného uprostřed chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Z chalupy je blízko do lesa, do centra, na golfové hřiště i na sjezdovku. Díky 4 ložnicím, 4 koupelnám a 5 toaletám nabízí nejen možnost vlastního pohodlného bydlení či rekreace, ale též investiční využití v podobě pronájmů.

Prizemí tvoří samostatná garsoniéra s ložnicí, kuchyní a koupelnou, dále **společná světnice s kachlovými kamny**, kuchyně se zázemím a vybavením pro 3 rodiny, toaleta, chodba s úložným prostorem, veranda, zádveří a technické zázemí. V podkroví jsou umístěny 3 ložnice s vlastními koupelnami (sprchový box, umyvadlo, WC).

200 let stará roubenka je po **kompletní a pečlivé rekonstrukci** (v r. 2008), při které byly zrestaurovány některé původní prvky: například dřevěné stěny, roubení a stropy, 2 kachlová kamna, hliněné kouřovody, dveře a zárubně, okna v přízemí, dřevěné a cihlové podlahy nebo dlažba. K vybavení dále patří nová akumulční kamna, kompletní kuchyňské linky se spotřebiči, venkovní stoly a lavice z masivu, dvouplošná německá střešní krytina či měděné klempířské prvky kopírující původní originální tvar střechy a límců. Objekt je napojen na kanalizaci, voda je obecní. **Parkování** v garáži a na pozemku.

Velmi oblíbená rekreační oblast s hlubokými lesy protkanými **cyklistickými, turistickými a běžeckými trasami** je přezdívána **střecha Evropy**, prochází totiž tudy hlavní evropské rozvodí Labe-Dunaj. V pěším dosahu z chalupy je **golfový klub Svratka** a uměle zasněžovaná osvětlená **sjezdovka** (horní stanice v nadmořské výšce 742 m/nm). Na výlet lze vyrazit až je nejvyšší vrchol Žďárských vrchů **Devět skal**. V městečku je množství restaurací, potraviny, pošta, dětské hřiště, muzeum a galerie, knihovna, ale také praktický, dětský i zubní lékař a lékárna.

Interiér 262 m², zastavěná plocha 194 m², zahrada 1 600 m², pozemek 1 794 m².

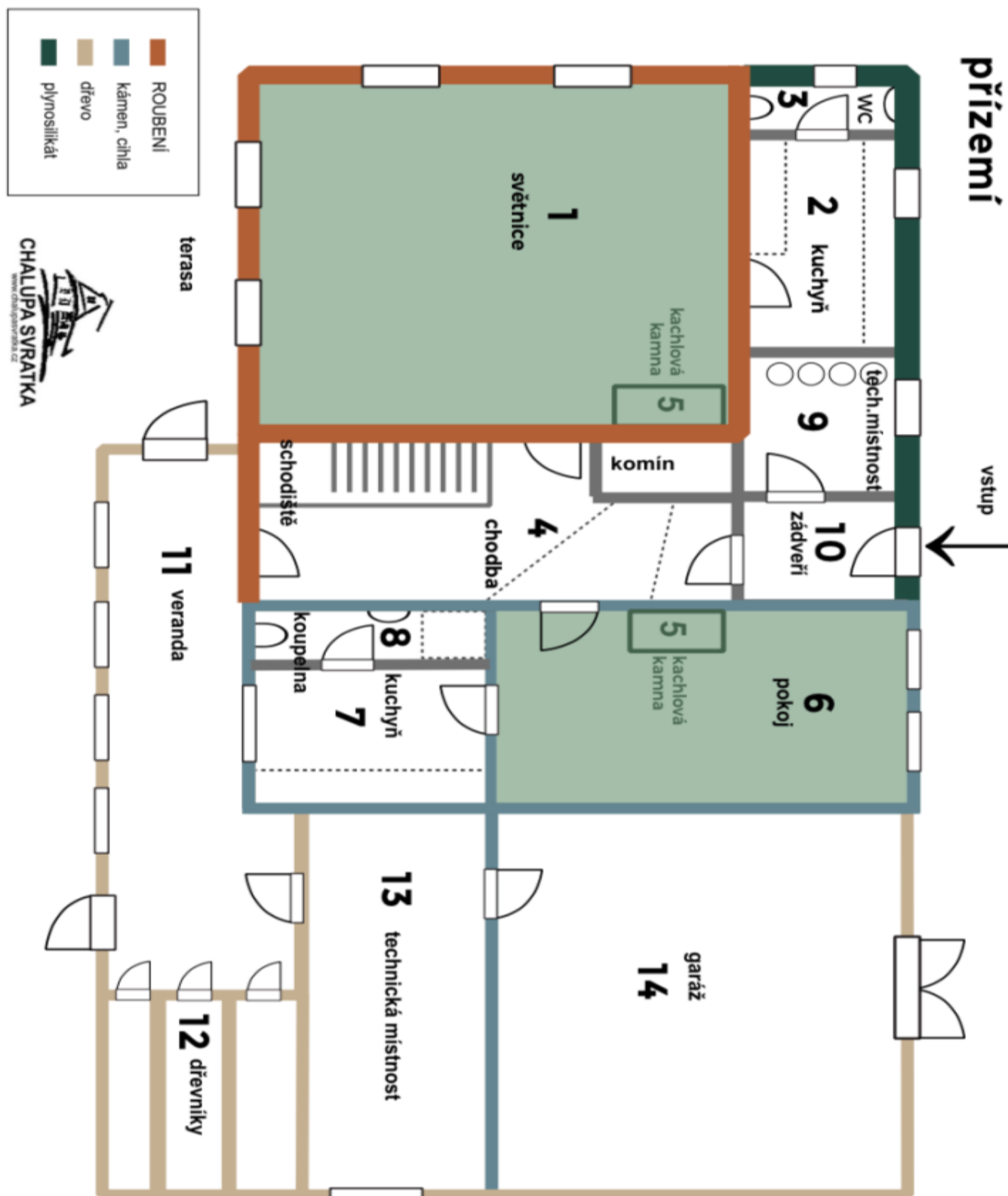




Rodinný dům 6+1

Prodáno

262 m², Žďár nad Sázavou, Svratka, Cikanecká





Rodinný dům 6+1

262 m², Žďár nad Sázavou, Svratka, Cikanecká

Prodáno



podkroví

