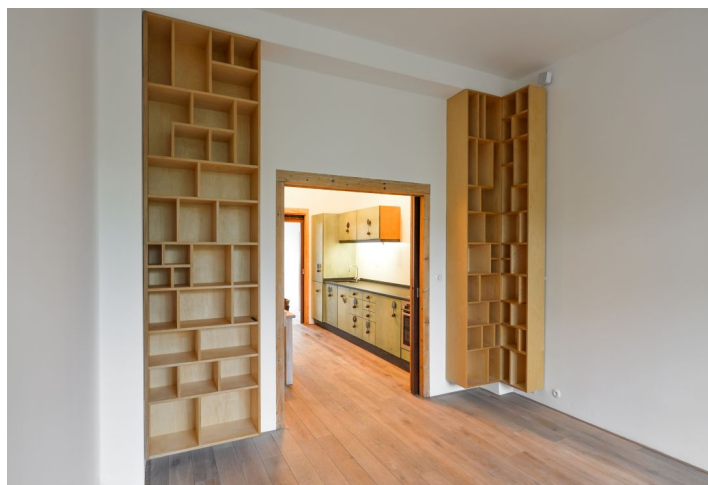




Byt 3+1

75 m², Praha 10, Vršovice, Rybalkova

Pronajato





Byt 3+1

75 m², Praha 10, Vršovice, Rybalkova

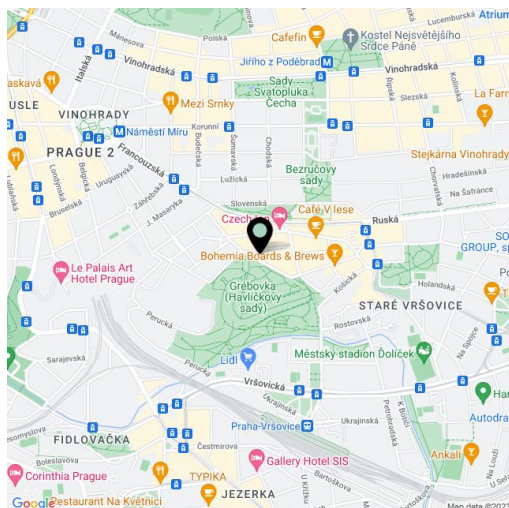
Pronajato

Celková plocha	77 m²
Podlahová plocha*	75 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30365
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zajímavý, originálně výtvarně pojatý byt s balkonem a krásným výhledem do Havlíčkových sadů. Částečně zařízený, vkusně zrekonstruovaný byt se nachází ve 2. patře udržovaného renovovaného činžovního domu z 30. let v přímém sousedství parku, na pomezí Vinohrad a Vršovic. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra a plnou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru.

Byt tvoří obývací pokoj s **balkonem** a výhledem do parku, plně vybavená průchozí kuchyň s jídelním prostorem, 2 samostatné ložnice s výhledem do klidného vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné prkenné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, kočárkárna / kolárna, výtah. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 4.500 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od poloviny září 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.