svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 5+kk

228 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Pronajato

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 13:12

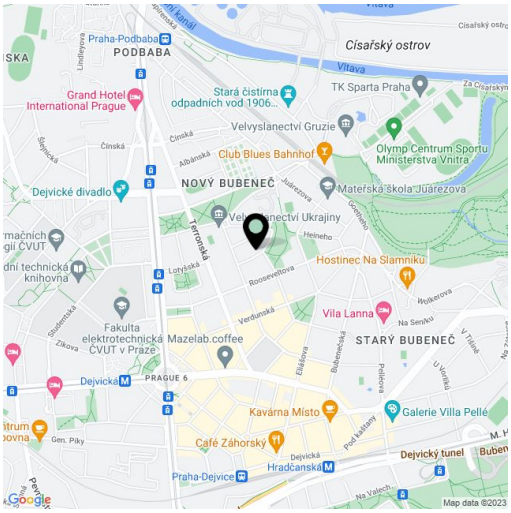
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 5+kk

228 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Pronajato

Celková plocha	255 m²
Podlahová plocha*	228 m²
Terasa	27 m²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za služby a zálohy na energie vč. internetu 20.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	30311
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Luxusní nezařízený byt se 4 ložnicemi, 3 koupelnami, terasou a výhledy do zeleně, situovaný v přízemí rezidence Vila Marna - nově kompletně zrekonstruované prvorepublikové vily s moderní přístavbou do zahrady. Vila se nachází v klidné ulici v prestižní rezidenční čtvrti Bubeneč v přímém sousedství parku Willyho Brandta, pár minut chůze od Stromovky. Lokalita v pěším dosahu stanic metra Hradčanská a Dejvická s veškerou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol. Vila disponuje výtahem, kamerovým systémem a podzemními garážemi.

Velkorysý interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **terasou**, 4 ložnice, 3 koupelny, 2 samostatné toalety, spíž, úklidová místnost a vstupní hala.

Luxusní vybavení a materiály, **dřevěné podlahy**, **travertinové obklady** a dlažba v koupelnách, sanita Villeroy & Boch, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory na míru, kuchyňské **spotřebiče Küppersbusch**, **ekologické vytápění tepelným čerpadlem** se systémem topení/chlazení zabudovaným do zdí a stropů, pračka, sušička, videotelefon, alarm, **sklep** o 7 m². V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Byt je k pronájmu nabízen nezařízený.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 13:12

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 5+kk

228 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Pronajato

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 13:12

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 5+kk

228 m², Praha 6, Bubeneč, Na Marně

Pronajato

Ground floor

Apartment No. 1

Location within the residence

parking places

Standards (of the residence):

* Maximum privacy - each floor is occupied with only one flat.
* Residential surroundings.
* Secured access to the residence. Reception area.
* Private parking places with access to the basement storage units and to the lift; electric mobile chargers available.
* Direct access from underground parking to the lift.
* Direct access from the lift to the entrance hall of the flat.
* Security doors from staircase and lift included.
* High standard luxury finishes as - travertine floors and claddings in the bathrooms. Sanitary equipment - Villeroy - Boch.
* Apartments are equipped with high-quality wooden floors and premium Italian doors.
* Flats are equipped with built-in costumer-made furniture and kitchens. Italian design - Armony. Kitchen appliances - Küppersbusch.
* Ecological system of wall heating and cooling powered by a heat pump is used to get maximum comfort and optimize the housing costs.

areas

Total floor area:	228.06	m2
Floor area of terraces:	26.50	m2
Storage area:	6.07	m2
Parking:	2	Plots

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 13:12