



Byt 1+kk

63 m², Praha 5, Smíchov, Tomkova

Pronajato





Byt 1+kk

63 m², Praha 5, Smíchov, Tomkova

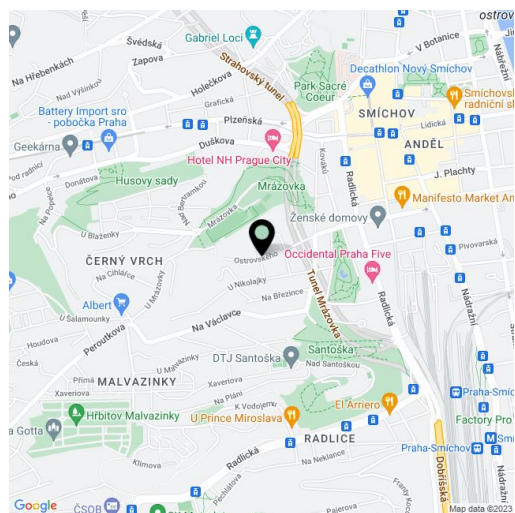
Pronajato

Celková plocha	63 m²
Parkování	K dispozici garáž za 2000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30306
K dispozici od	lhned

Částečně zařízené studio se zimní zahradou ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem a parkováním v klidné slepé ulici v sousedství zimního stadionu Nikolajka. Lokalita na okraji parku Mrázovka, s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v okolí. V blízkém dosahu Francouzského lycea, komerčního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, posuvnými panely oddělená ložnicová část s přístupem do **zimní zahrady**, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, velká okna, předokenní rolety, centrální vytápění, pračka, mikrovlnná trouba, **sklep**. Byt je možno kompletně dozařídit. Možnost pronájmu samostatné **garáže** za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Pronajato

Architectural floor plan of a residential unit, labeled "1+KK 62,9m2". The plan shows a living room (OBYVACÍ POKOJ, 43,9m2), a kitchen (KUCHYŇ, 4,3m2), a bathroom (KOUPELNA, 5,4m2), and a bedroom (ZIMNÍ ZAHRADA, 4,9m2). It also includes a balcony (LOŽNICE) and various storage areas (DS, TB, KB, S, ZB). Dimensions and room numbers are provided throughout the plan.