



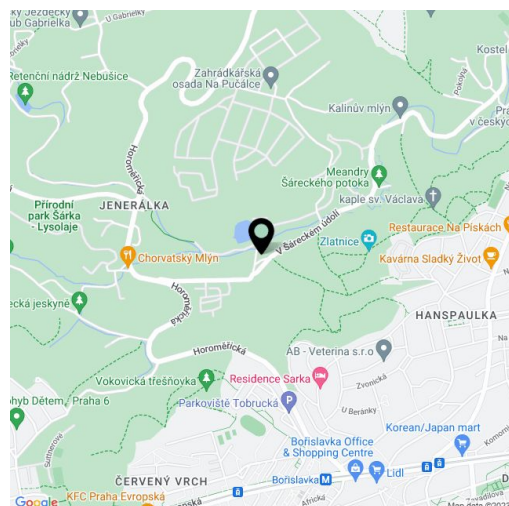


Pozemek

Prodáno

1 255 m², Praha 6, Dejvice, K Dubovému mlýnu

Cena za m ²	14 215 Kč
Celková plocha	1 255 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	30303



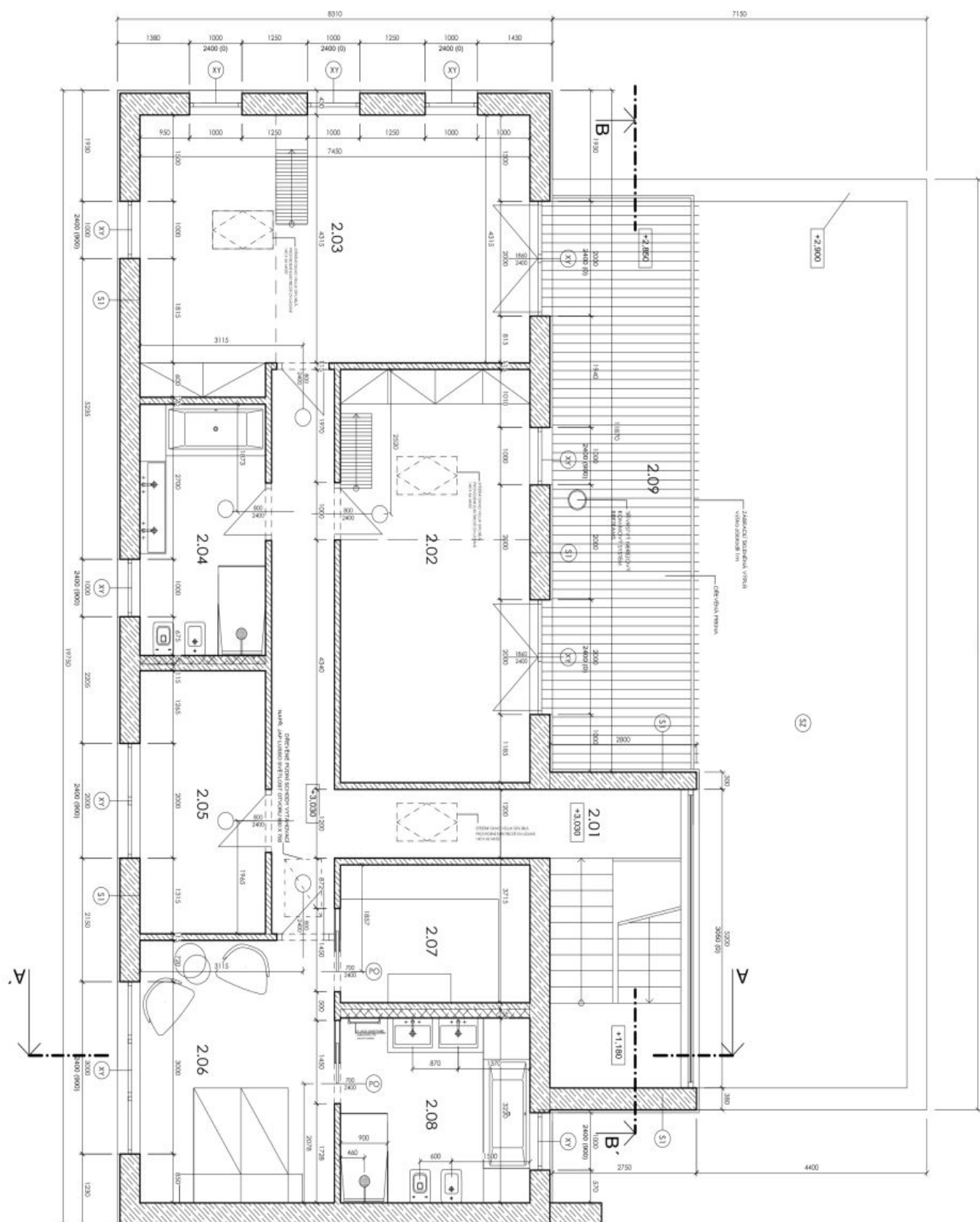
Unikátní nabídka stavebního pozemku o velikosti 1 255 m² zasazeného v jedinečné lokalitě přírodního parku Šárka-Lysolaje. Dokonalé soukromí, čistý vzduch, ticho a okolí jako stvořené k výletům. Zároveň v rychlém dosahu MHD, města, letiště i prestižních škol. Součástí kupní ceny je projekt se stavebním povolením na čtyřpodlažní rodinný dům.

Rovinatý pozemek ohraničený potokem a vzrostlými stromy má přípojku na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Může zde vzniknout rodinný dům až o 4 podlažích (2 podzemních, 2 nadzemních a podkroví), zastavěná plocha může být až 295 m². Projekt od studia SM ARCHITECTS počítá se 3 parkovacími místy (2 v garáži a 1 venkovním).

Šárecké údolí s více než **25 000 hektary přírodní zeleně** poskytuje nádherné výhledy do okolních kopců. Údolím protékají Litovický a Šárecký potok, které se sbíhají v místě nazývaném **Dubový Mlýn**. Právě ten dal jméno luxusnímu projektu, v jehož blízkosti se parcela nachází. Pozemek leží 5 minut jízdy od **Evropské třídy**, hlavní příjezdové komunikace od letiště, a **8 minut jízdy autobusem od stanice metra a tramvaji**. V rychlém dosahu je několik **mezinárodních školek a škol** (ISP v Nebušicích, Riverside v Sedlci nebo Global Preschool v docházkové vzdálenosti). Okolí přímo vybízí k příjemným procházkám či cyklovýletům.

Nabídková cena je cena za formu prodeje obchodního podílu. Možnost koupě pouze nemovitosti za nabídkovou cenu 20 700 000 Kč.

Celková plocha 1 255 m².

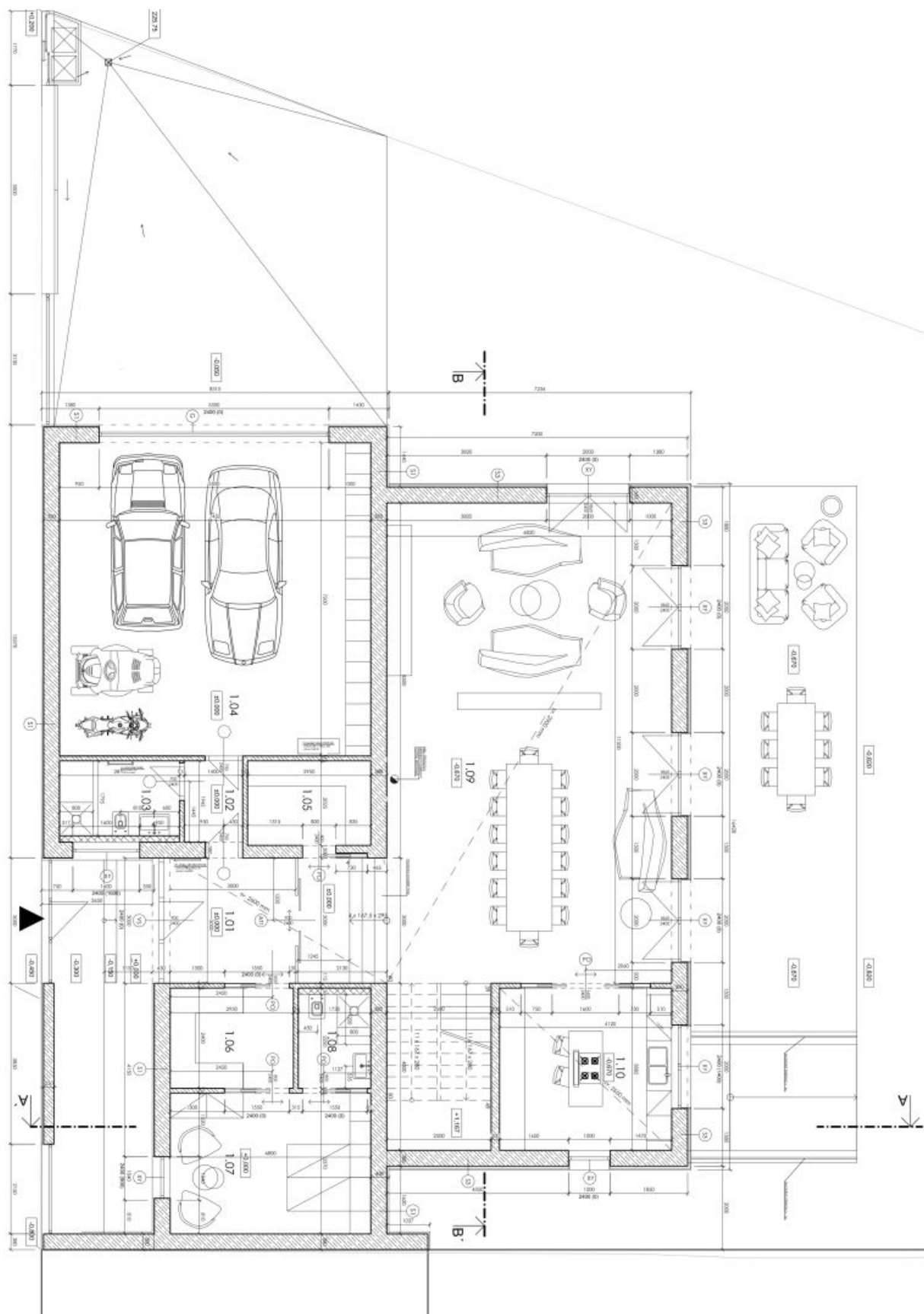




Pozemek

1255 m², Praha 6, Dejvice, K Dubovému mlýnu

Prodáno



1 255 m², Praha 6, Dejvice, K Dubovému mlýnu

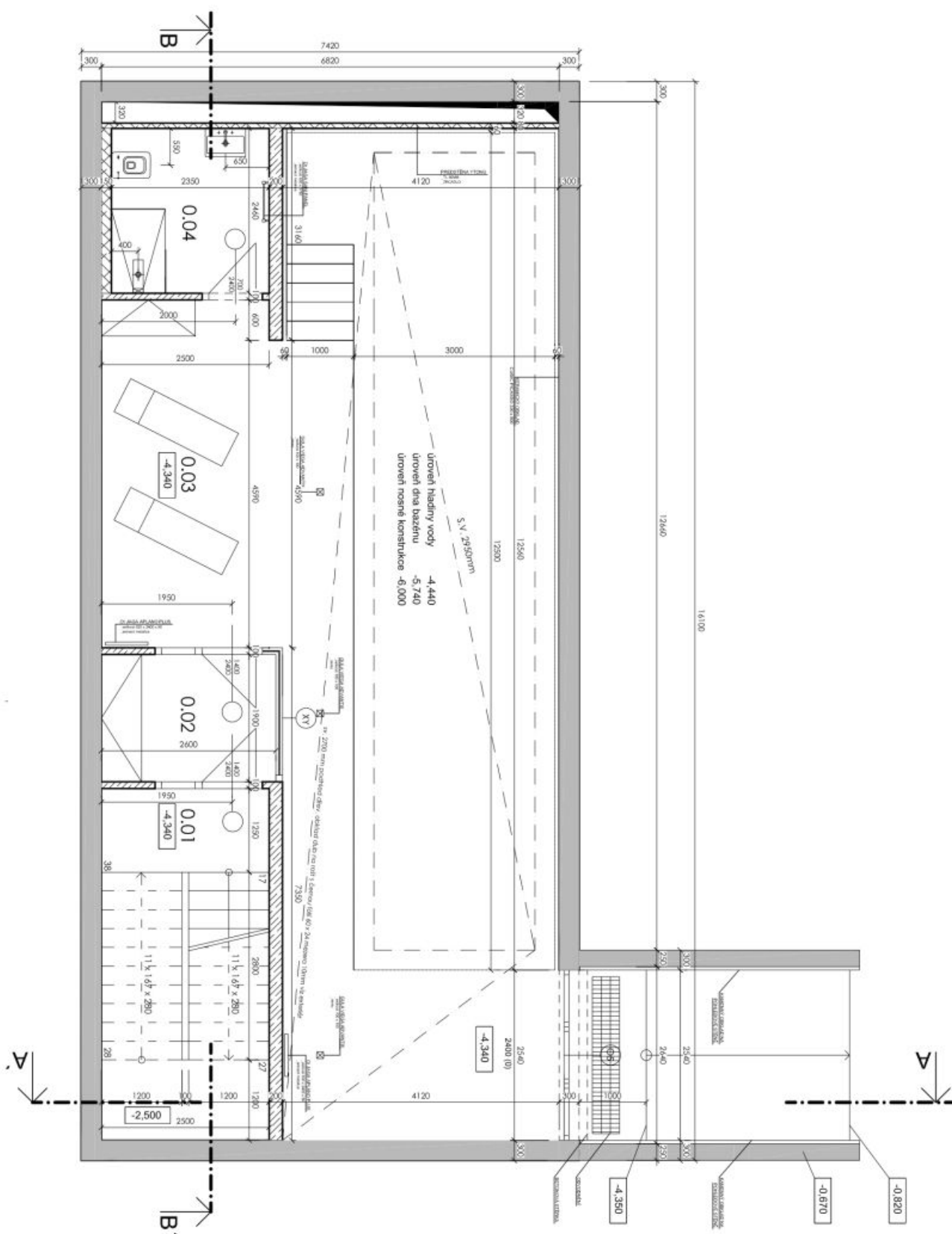
Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 01. 2026, 18:01





Pozemek

1 255 m², Praha 6, Dejvice, K Dubovému mlýnu

Prodáno

