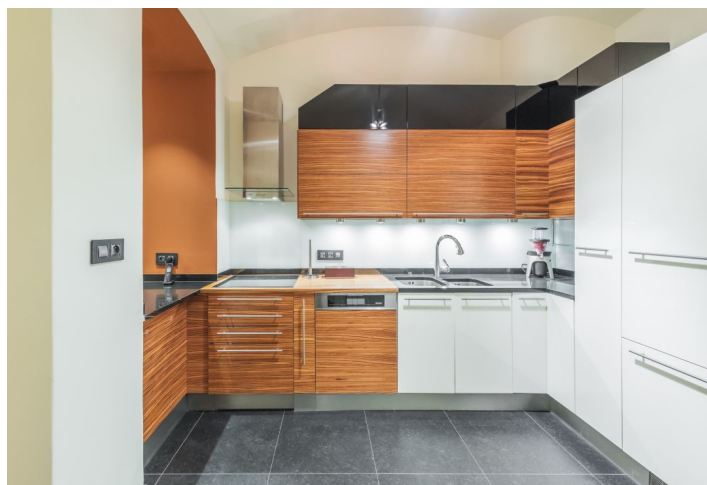
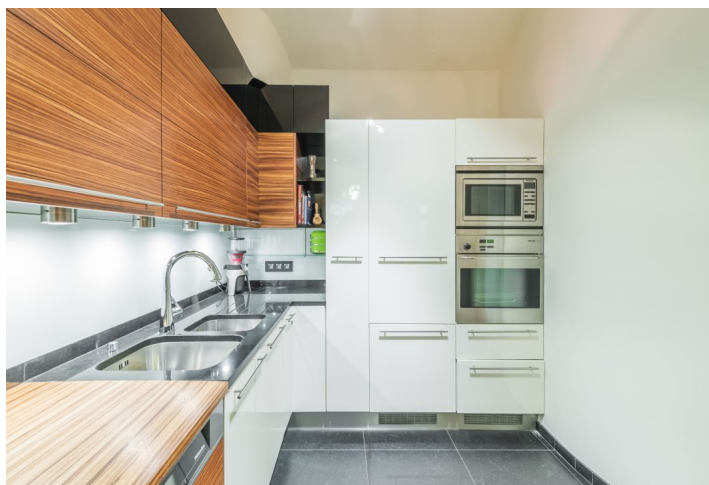




Byt 3+kk

118 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





Byt 3+kk

118 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

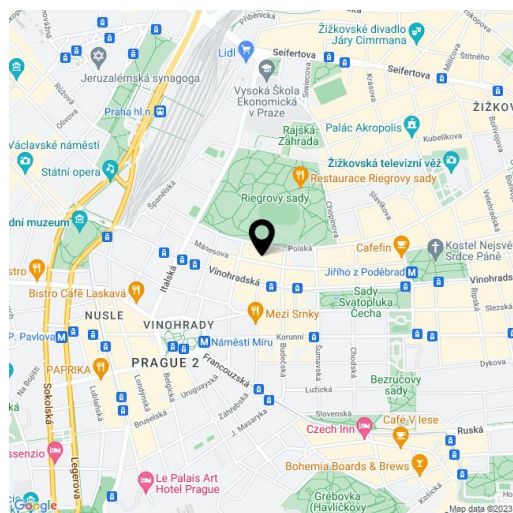
Pronajato

Celková plocha	118 m²
Zahrada	70 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30294
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově kompletně nákladně zrekonstruovaný, plně zařízený mezonetový byt se 70 m² privátní zahradou. Reprezentativní byt se nachází v přízemí renovovaného secesního činžovního domu s výtahem a recepcí v klidné ulici lemované stromy, jen pár kroků od Riegrových sadů. Vyhledávaná rezidenční lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí a velmi rychlou dostupností do centra, dva bloky od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvaje a stanovištěm oblíbených farmářských trhů.

Ve spodní úrovni bytu se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na **terasu a zahradu**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala. V horním patře, přístupném po skleněném točitém schodišti, jsou umístěny 2 samostatné ložnice - jedna s komorou, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická místnost a chodba.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, plynové topení, nové kvalitní kuchyňské spotřebiče vč. indukční varné desky, myčky a mikrovlnné trouby, videotelefon, alarm, WiFi, **sklep**. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

118 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1 - Předstíň (10,63 m²)

2 - Obývací pokoj (35,79 m²)

3 - Kuchyně (9,45 m²)

4 - Koupelna (3,6 m²)

*Plocha místnosti je pouze orientační



Byt 3+kk

118 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Předsíň (9,97 m²)
- 2 - Tech.místnost/komora (4,32 m²)
- 3 - Koupelna (3,89 m²)
- 4 - WC (1,46 m²)
- 5 - Pokoj (15,49 m²)
- 6 - Komora (0,67 m²)
- 7 - Ložnice (19,66 m²)

*Plocha místnosti včetně oken a dveří