



Byt 2+kk

46 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato



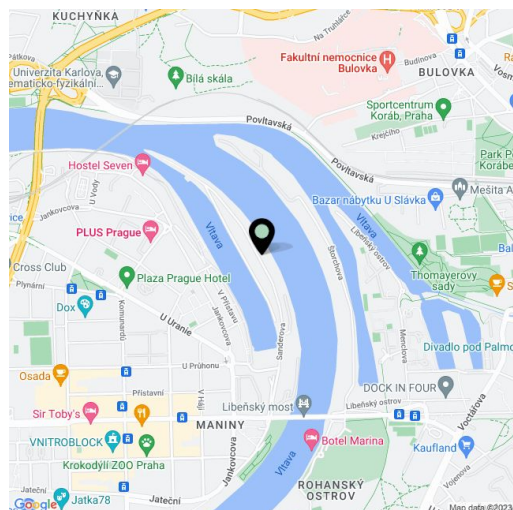
**Byt 2+kk**46 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova**Pronajato**

Celková plocha	57 m ²
Podlahová plocha*	46 m ²
Terasa	11 m ²
Zahrada	8 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30289
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s 11 m² terasou a 8 m² zahrádkou, situovaný v 1. patře v nově postaveném rezidenčním komplexu Marina Island s recepcí a ostrahou 24/7, kamerovým systémem a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy. Projekt se nachází na holešovickém poloostrově se spoustou zeleně, ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 7, s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut tramvají ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

Byt tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na **zahrádku**, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, vybavená **šatna**, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, vytápěná podlaha v koupelně, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, **sklep**, výtah, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné domovní služby, vodu a topení 4000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.