



Byt 2+kk

42 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

Pronajato





Byt 2+kk

42 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

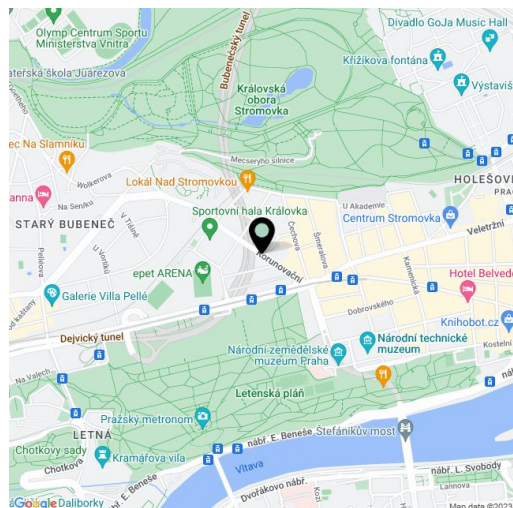
Pronajato

Celková plocha	46 m²
Podlahová plocha*	42 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30235
K dispozici od	lhned

Plně zrekonstruovaný byt s balkonem, situovaný ve 2. patře klasického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, v těsné blízkosti parku Stromovka a v pěším dosahu parku Letenské sady. Lokalita s velmi rychlou dostupností do centra (stanice metra Hradčanská je vzdálena 2 zastávky tramvají) a kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol.

Byt má 1 ložnici s **balkonem**, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu s vestavěnými úložnými prostory. Celý byt je **orientován do klidného dvora**.

Vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické topení, pračka, sušička, myčka, videotelefon, **sklep**, vstup do budovy na čip. Zálohy na společné domovní služby a vodu 1100 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

42 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

The floor plan shows a residential unit with the following details:

- Room 3.1.1 (Entrance):** Located at the bottom, featuring a coat closet (GKB) and a door leading to the living area.
- Room 3.1.2 (Kitchen):** Located on the left, containing a kitchenette with a sink, stove, and refrigerator. It has a door leading to the living area.
- Room 3.1.3 (Living Area):** Located on the right, featuring a sofa and a coffee table. It has a door leading to the entrance.
- Room 3.1.4 (Bathroom):** Located at the bottom right, containing a bathtub, toilet, and sink. It has a door leading to the entrance.
- Dimensions:** Various dimensions are provided for rooms and furniture, such as 1200x2250 for the entrance area, 1700x1580 for the kitchen, and 2100x650 for the bathroom.
- Doors:** Doors are shown with their swing directions, including a main entrance door (D12) and several interior doors (D11, D13, D14).
- Furniture:** The plan includes layouts for a dining table, kitchenette, sofa, coffee table, bathtub, toilet, and sink.
- Other Features:** A balcony (K 12) is located at the top right, and a storage area (GKB) is shown in the entrance.