



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Bulharská

Pronajato





## Byt 2+kk

55 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

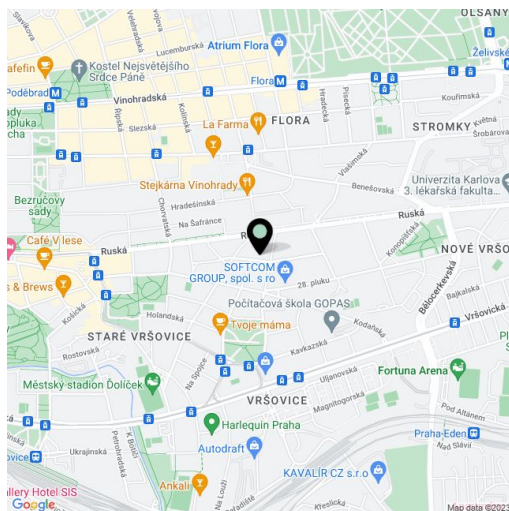
Pronajato

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 55 m² |
| Parkování        | -     |
| Sklep            | -     |
| PENB             | D     |
| Referenční číslo | 30229 |
| K dispozici od   | lhned |

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný byt, zařízený základním nábytkem, ve zvýšeném přízemí renovovaného činžovního domu s výtahem v klidné rezidenční čtvrti na rozhraní Vinohrad a Vršovic, pár kroků od Heroldových sadů a parku na náměstí Svatopluka Čecha. Příjemná lokalita s výbornou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, s tramvajovým a autobusovým spojením ke stanicím metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala.

Nové vybavení a zařízení, zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, vinylové podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické topení, pračka, myčka, rozkládací sedačka s úložným prostorem, TV, protihlukové stěny. Záloha na společné domovní služby a vodu 750 Kč měsíčně na osobu. Poplatky za spotřebu elektřiny budou převedeny na nájemce (cca 2000 Kč měsíčně).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.