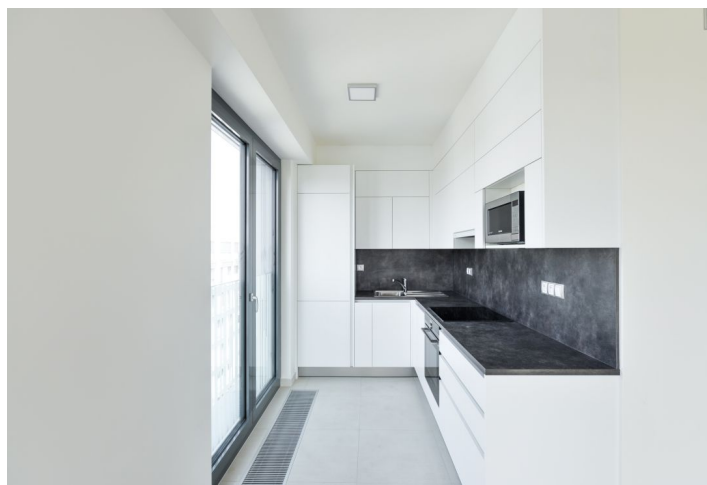
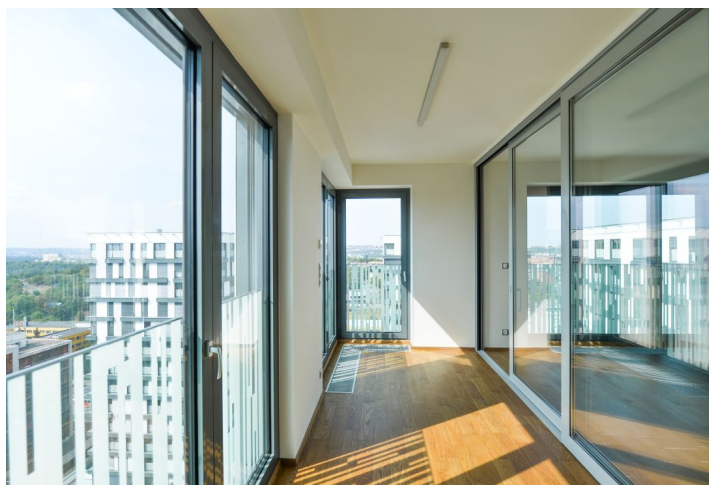
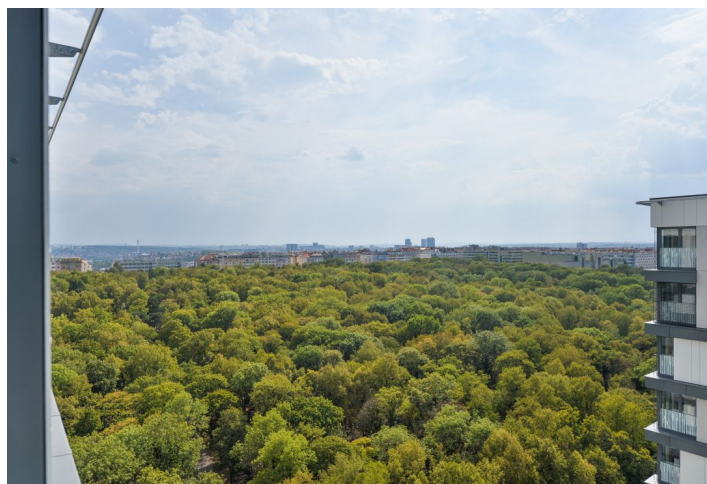




Byt 2+kk

76 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato





Byt 2+kk

76 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

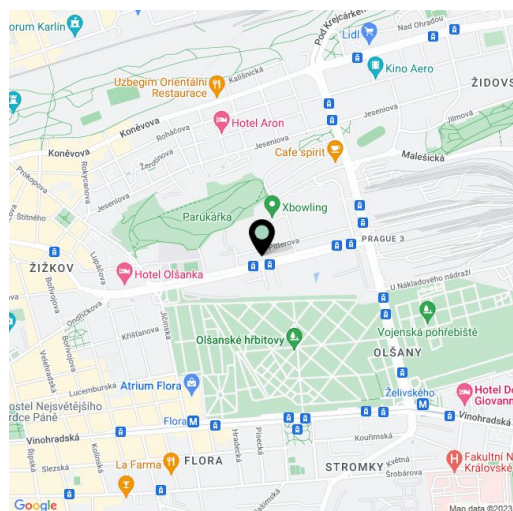
Pronajato

Celková plocha	76 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30199
K dispozici od	lhned

Plně klimatizovaný byt se zimní zahradou a krásným panoramatickým výhledem na město, do okolní zeleně a na Pražský hrad, situovaný v nejvyšším, 17. podlaží moderního rezidenčního projektu Garden Towers s recepcí, upraveným atriem a podzemním parkováním. Projekt se nachází v blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (nákupní centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem do **zimní zahrady** (6 m²), 1 ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), vybavená **šatna** a vstupní hala s vestavěnou skříní. Nájemci mohou užívat také velkou **společnou terasu** v 5. patře budovy.

Kvalitní materiály a provedení, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, **sklep** o 5,3 m², vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání**. Společné domovní služby a vytápění 3.000 CZK. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.