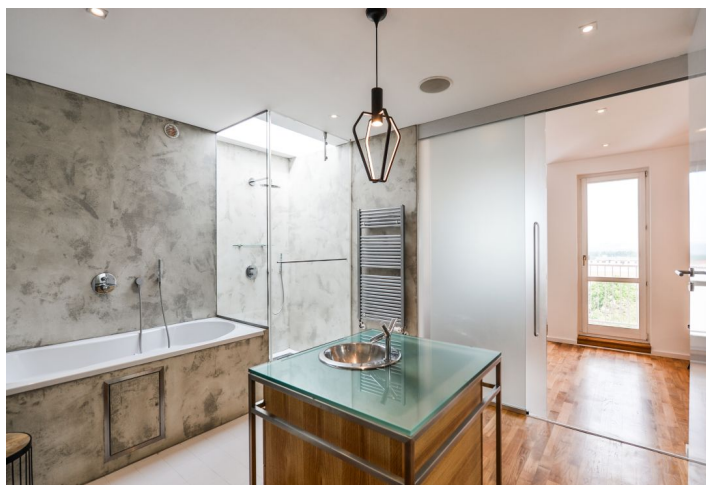
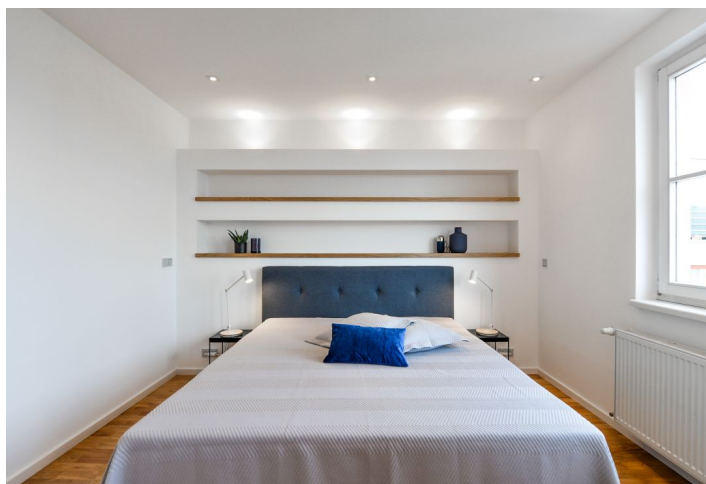




Byt 2+kk

109 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

Pronajato





Byt 2+kk

109 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

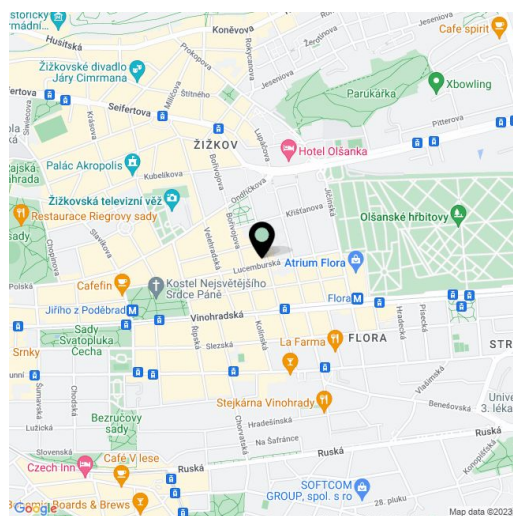
Pronajato

Celková plocha	156 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Balkón	2 m ²
Terasa	45 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné domovní služby a vodu cca 2400 Kč měsíčně. Spotřeba plynu a elektřiny se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	30196
K dispozici od	01.11.2026

Velkorysý podkrovní boutique byt se 45 m² střešní terasou s panoramatickým výhledem do okolí a na park Parukářka, kompletně zrenovovaný a zařízený s designovými prvky a klimatizací. Zajímavě řešený byt se nachází v 6. patře udržovaného činžovního domu s výtahem na pomezí Žižkova a Vinohrad, pár minut chůze od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora. Velmi rychlé spojení do centra a plná občanská vybavenost v blízkém okolí, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad a Riegrových sadů.

Do bytu se vstupuje z 5. patra, kde se nachází vstupní chodba s technickou komorou. Interiér tvoří v 6. patře otevřená vstupní hala s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, průchozí koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a vybavenou **šatnou**, 1 ložnice s **balkonem** a schody vedoucí na **střešní terasu**.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, drtič odpadu, kabelová TV. K dispozici od poloviny srpna (dle dohody možno dříve).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.