



Rodinný dům 6+1

240 m², Praha-východ, Louňovice, Do Údolí

Prodáno





Rodinný dům 6+1

240 m², Praha-východ, Louňovice, Do Údolí

Prodáno

Pozemek	1 028 m²
Zastavěná plocha	231 m²
Zahrada	797 m²
Parkování	Parkování v samostatné garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	30189

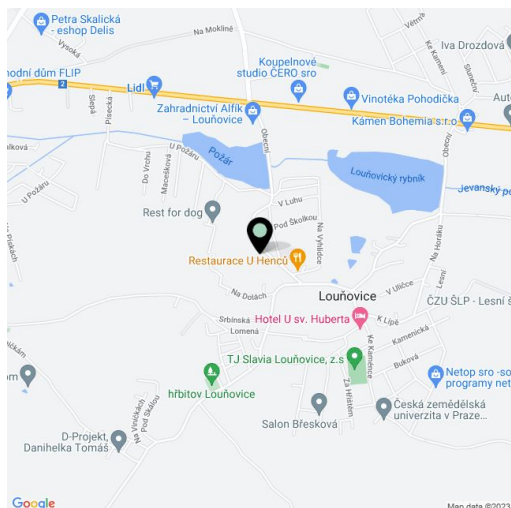
Rodinný dům obklopený jižně orientovanou zahradou s bazénem a vzrostlými stromy stojí kousek od centra obce ležící v krásné krajině národní přírodní rezervace nedaleko východního okraje Prahy.

Přízemí tvoří **šedesátimetrový slunný obývací pokoj s krbem**, jídelnou, vstupem na zahradní terasu, dále je zde samostatná kuchyň, hostinská ložnice, šatna, koupelna s oknem (sprchový kout, WC, umyvadlo), samostatná toaleta, prádelna, předsíň a schodišťová chodba. V patře jsou umístěny 3 ložnice, šatna, vzdušná koupelna (rohová vana, sprchový kout, WC, umyvadlo) a půdní úložný prostor.

Okna jsou plastová s **venkovními roletami**, na podlaže dlažba a celoplošné koberce. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody průtokovým ohřívačem se zásobníkem. Na zahradě je **vyhříváný bazén s posuvným krytím, automatickou údržbou** a vodou z vlastní **studny**. Ta se používá také na zalévání zahrady a je čerpadlem zavedena i do domu. Parkování v samostatné garáži s vjezdem přímo z ulice a na 1 venkovním stání. Dům střeží **alarm** s možností napojení na PCO.

Od domu vede jen pár kroků do mateřské školky, k dětskému hřišti, do potravin či knihovny na obecním úřadě. Obcí prochází naučná stezka, turistické trasy i cyklostezka. Zdejší krajina s rybníky a hlubokými bukovými lesy láká k výletům za každého ročního období. V blízkosti je též golfové hřiště. **Kompletní občanská vybavenost je v 10 minut vzdálených Říčanech**. Spojení s Prahou zajišťují autobusy (půl hodiny jízdy ke stanici metra linky C Jižní Město).

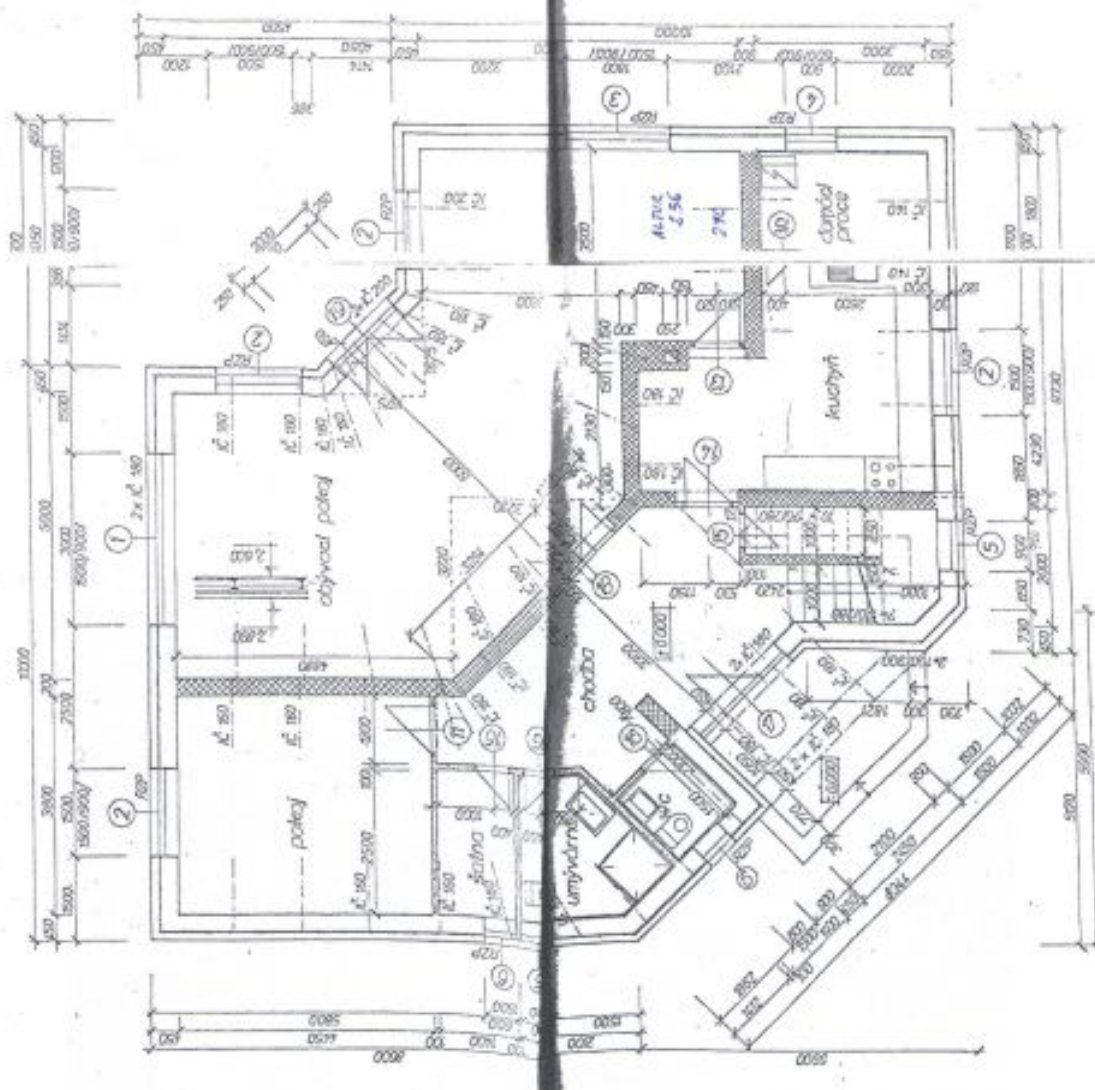
Interiér 240,67 m², zastavěná plocha 231 m², zahrada 797 m², pozemek 1 028 m².



240 m², Praha-východ, Louňovice, Do Údolí

[illegible]

240 m², Praha-východ, Louňovice, Do Údolí



mlistnost	m 2	garne podst
podstoj s jstov	17,29	oktob 200200
podst	19,77	febur
kusly	19,73	oktob 200200
stona	3,90	dfio
uvylna	1,18	dfio
sv	2,20	dfio
domst prcoe	5,40	dfio
schodst	0,12	monst
velst do domu	8,69	monst

Appendix

5. *Agave* *lucida* L.
0.0 *phylloides* L. *alba* L.

наименование и код

reintegrare înainte de a fi eliberat

Chief

$\mathcal{O}_{\mathcal{M}}(f) = \mathcal{O}_{\mathcal{M}}(g)$

1000

www.elsevier.com/locate/jmb

71	71
----	----

...a endlovních domů v Louňovicích

1995	05:1
------	------

100

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 08:11