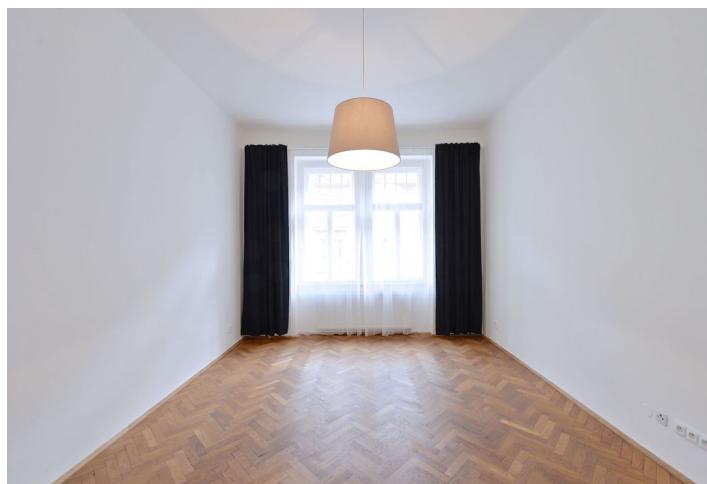




## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





## Byt 3+kk

Pronajato

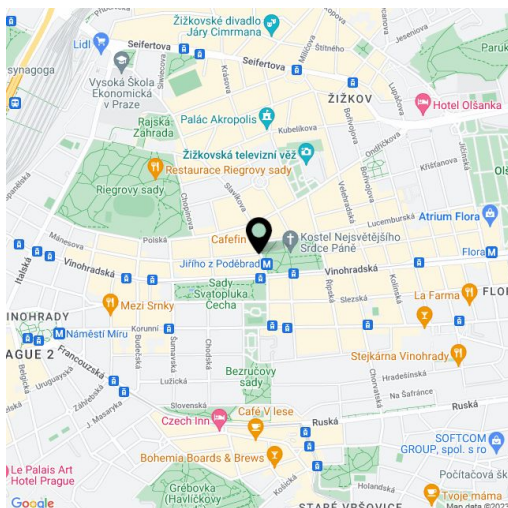
93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

|                    |                                                                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 93 m <sup>2</sup>                                                                                     |
| Parkování          | Parkovací stání k dispozici.                                                                          |
| Garáž              | Ano                                                                                                   |
| Sklep              | -                                                                                                     |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby 125 EUR/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. |
| PENB               | Není vyžadován                                                                                        |
| Referenční číslo   | 30151                                                                                                 |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                                 |

**Zrenovovaný atraktivní nadstandardní byt s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s výhledem na náměstí, plně vybavená otevřená kuchyň, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaleta zvlášť a prostorná vstupní hala.

Nová kuchyň, kvalitní materiály a zpracování, vysoké stropy, štuky, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, **klimatizace**, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka. Možnost pronájmu **garážového stání** za 7550 Kč/měs. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.