



## Byt 2+1

63 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

Pronajato



**Byt 2+1**

63 m², Praha 2, Vinohrady, Belgická

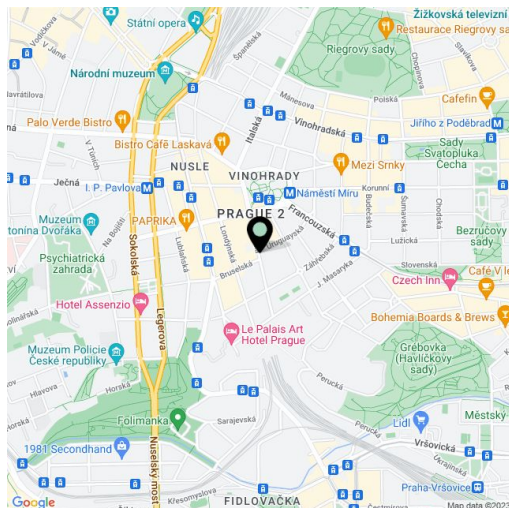
**Pronajato**

|                    |                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 63 m²                                                                                                   |
| Parkování          | Možnost parkování ve vnitrobloku za extra poplatek.                                                     |
| Sklep              | -                                                                                                       |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné služby a vodu 1600 Kč/osoba/měsíc.<br>Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. |
| PENB               | G                                                                                                       |
| Referenční číslo   | 30130                                                                                                   |
| K dispozici od     | lhned                                                                                                   |

**Kompletně zrenovovaný, zařízený byt, situovaný v 1. patře plně zrekonstruovaného, dobře udržovaného činžovního domu s výtahem v oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady. Příjemná lokalita v blízkosti Havlíčkových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru.**

Interiér tvoří 1 ložnice a obývací pokoj s výhledy do klidné ulice lemované stromy, dále nová, plně vybavená kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, na podlahách **parkety** a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka, pračka, indukční varná deska. K dispozici od 1. března 2023, případně dříve na základě dohody.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.