



Byt 2+kk

49 m², Praha 3, Žižkov, Dalimilova

Pronajato





Byt 2+kk

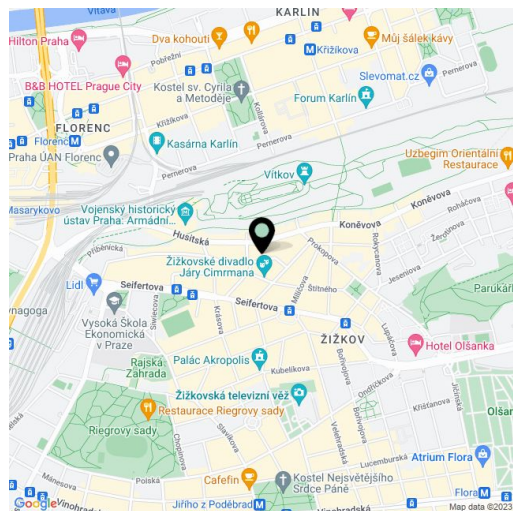
49 m², Praha 3, Žižkov, Dalimilova**Pronajato**

Celková plocha	52 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Terasa	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	30115
K dispozici od	lhned

Plně zařízený, klimatizovaný podkrovní byt s balkonem a krásným výhledem na Pražský hrad a vrch Vítkov, situovaný ve 4. patře kompletně nově zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem - Rezidence U Kronikáře. Dům stojí v klidné ulici v Praze 3 na Žižkově, v sousedství vrchu Vítkov, nedaleko zastávky tramvaje a autobusu. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlým spojením do centra, jednu zastávku tramvají ke stanici metra Hlavní nádraží. Pár kroků od domu se nachází Žižkovské divadlo Jára Cimrmana.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 1 ložnice s ateliérovým oknem a vestavěnými úložnými prostory, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba s vestavěnými skříněmi a technickým zázemím, 7 m² půdní úložný prostor a vstupní chodba.

Kompletní vybavení a zařízení na míru, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, **sklep**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 1885 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť. K dispozici od 1. října 2018.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.