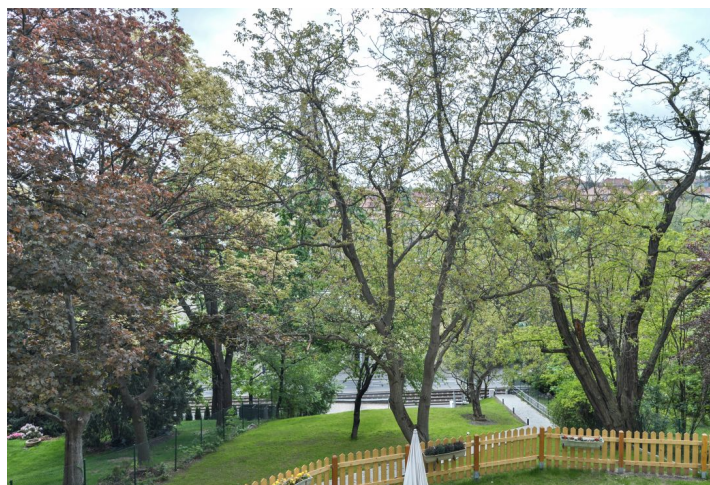




Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Pronajato





Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

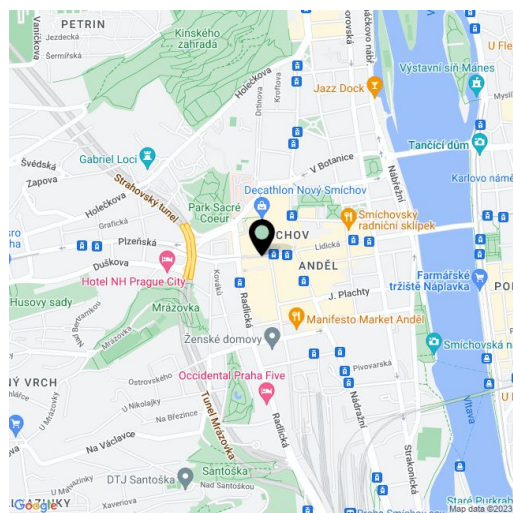
Pronajato

Celková plocha	118 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	30112
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami v 1. patře kompletně nově zrekonstruovaného rodinného domu stojícího ve svahu, se společnou vzrostlou zahradou a parkováním. Klidná rezidenční lokalita se spoustou zeleně, v sousedství parku Skalka, pár minut jízdy od komerčního centra a stanice metra Anděl (nebo 5 zastávek tramvají), v rychlém dosahu Francouzského lycea, oblíbeného parku Ladronka a golfového hřiště Motol. Zastávka tramvaje se nachází pár minut chůze od domu.

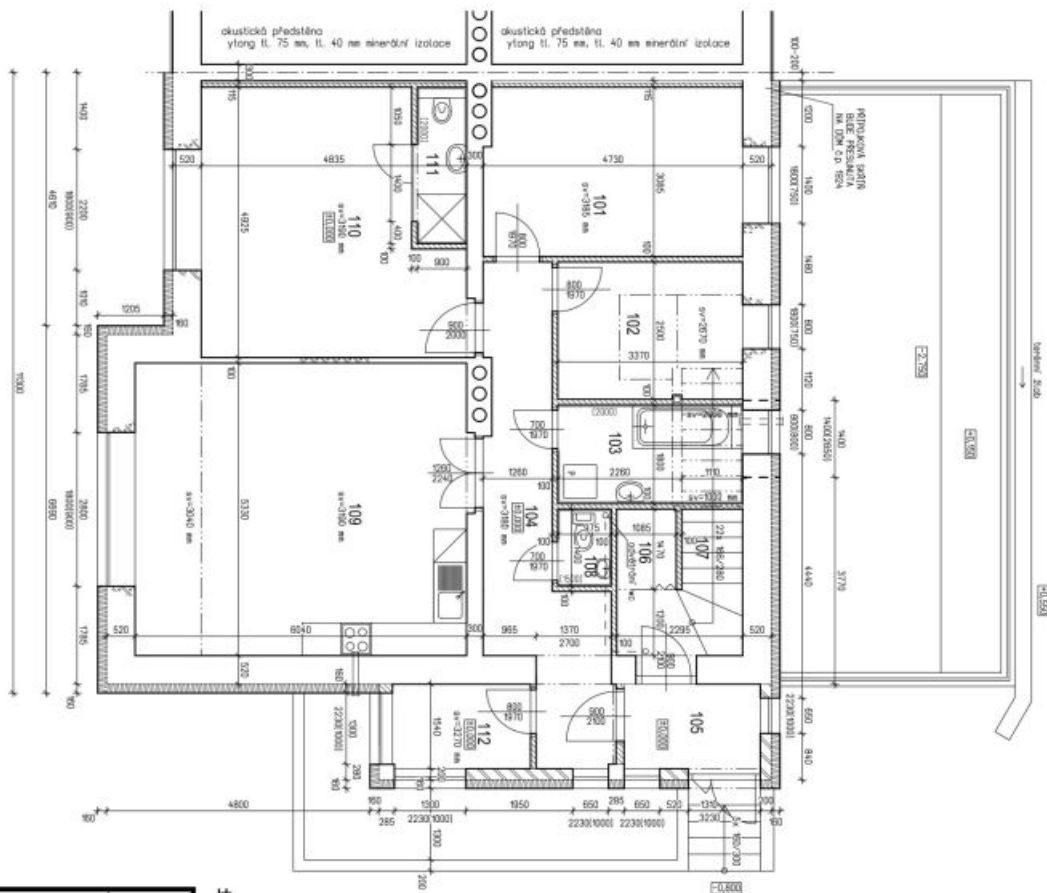
Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další 2 ložnice, **pracovna** (příp. zimní zahrada), samostatná koupelna (**hydromasážní vana**, sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní hala. Nájemcům je také k dispozici velká společná zahrada s přímým přístupem do navazujícího lesoparku.

Výhledy do zeleně, **parkety**, **dřevěné plovoucí podlahy**, dlažba, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, rozvody TV a internetu ve všech pokojích, dekorativní LED podsvícení stropu, samostatné měřiče energií. Bez výtahu. Jedno **parkovací stání** v ceně. Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu energií 5000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Č. M.	MAZEJ MESTNOSTI	POČOA [m ²]	POČOAA	STĚNA	STOP	UŠŤA
101	POČOJ	14,42	umiradno larely	vipromomomv omlba	vipromom omlba	plavov šla
102	POČOJ	8,43	umiradno larely	vipromomomv omlba	vipromom omlba	plavov šla
103	KOČOPLA	6,07	umiradno šla	keramick odob v=2,0 m	vipromom omlba	-
104	CHOBA	13,00	umiradno larely	vipromomomv omlba	vipromom omlba	plavov šla
105	PRĚDIN	3,61	keramick šla	vipromomomv omlba	vipromom omlba	keramick plak
106	KOČOAA	1,99	keramick šla	vipromomomv omlba	vipromom omlba	keramick plak
107	POČOŠŤE	10,36	keramick šla	vipromomomv omlba	vipromom omlba	keramick plak
108	WC	1,37	umiradno šla	vipromomomv omlba	vipromom omlba	-
109	GOVAAJ POČO Š KUCH KOČTEM	32,19	plavky	vipromomomv omlba	vipromom omlba	divov šla
110	POČOJ	20,86	plavky	vipromomomv omlba	vipromom omlba	divov šla
111	KOČOPLA	2,39	keramick šla	keramick odob v=2,0 m	vipromom omlba	-
112	POČOAA	18,45	umiradno larely	vipromomomv omlba	vipromom omlba	divov šla

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | STYRALICET 2000 PUNE CHITRY |
|  | PILCOXIMA YTONG PZ-500 IL 100, 150 mm |
|  | TYANACE YTONG P4-500 IL 200 mm |
|  | POLYSTYREN EPS 70F IL 150 mm |

±0,00 = 254,20 m n.m. B.p.v.

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE URČENÁ PRO POTŘEBY STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, PROJEKT NEODPORUJEME PROTIJEHOVÁNÍ POTŘEBNÉ PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY.



AKCE		DATAUM	05/2008
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM č.2		MĚŘITKO	1:75
		FORMÁT	2 A4
		STUPEŇ PO	DSP
VÝKRES	PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV	č. VÝKRESU	1.1.6
		č. PÁRE	