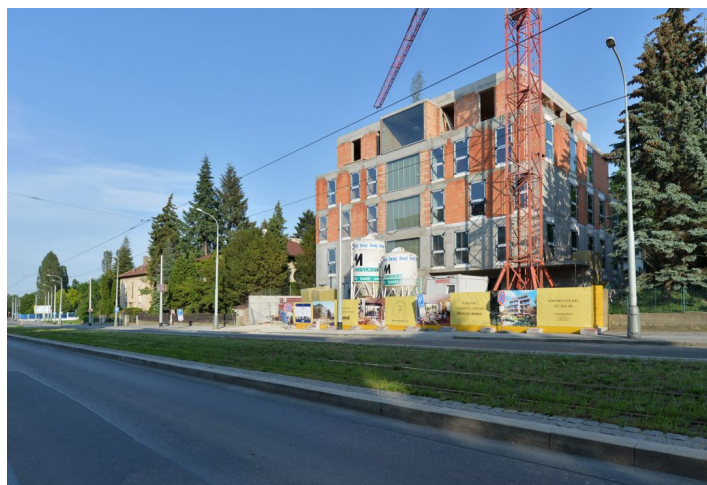
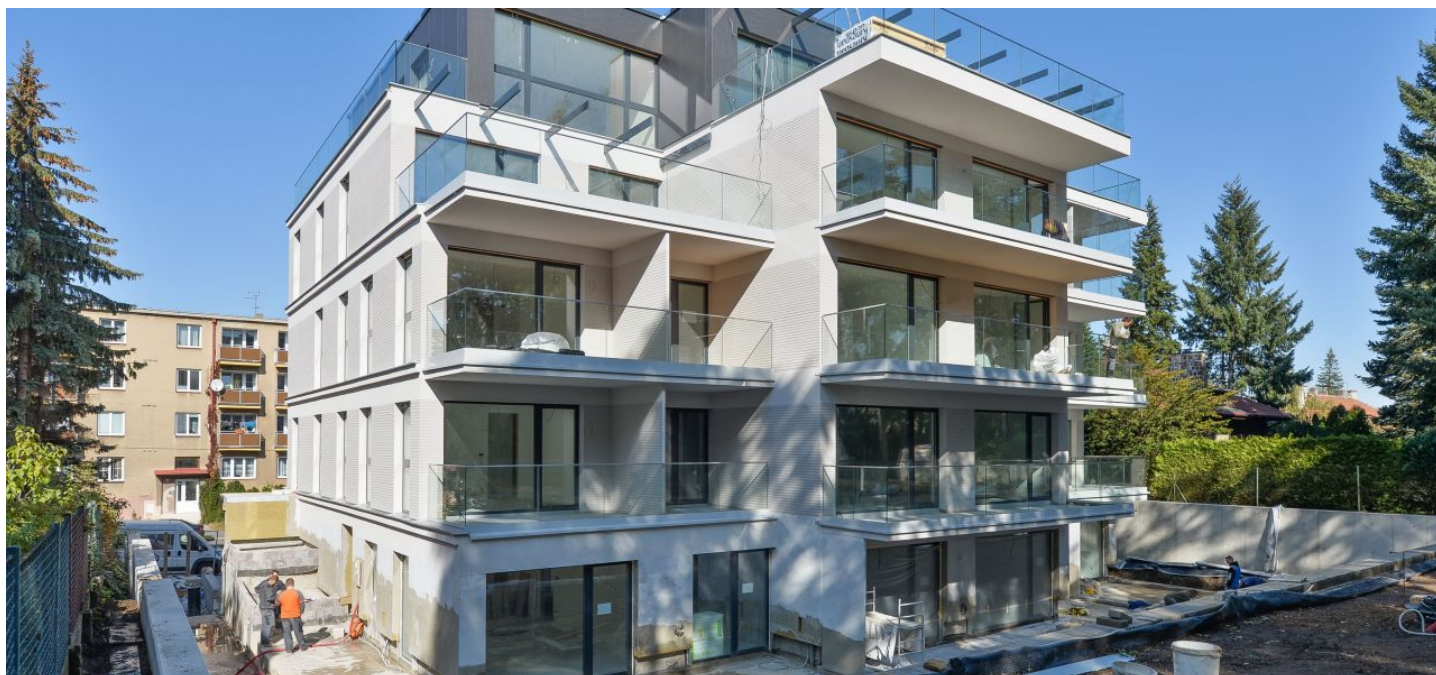




Byt 4+kk

111 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno

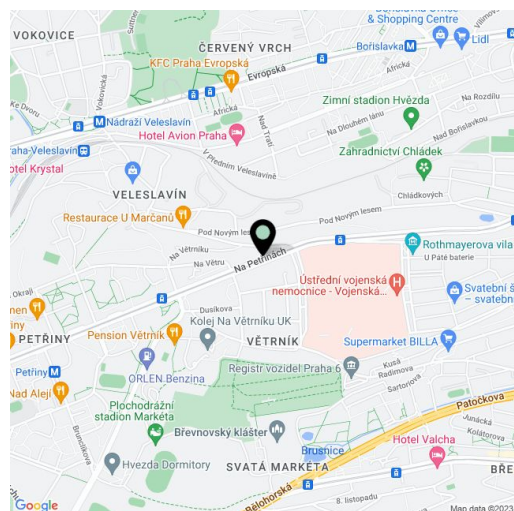


**Byt 4+kk**

111 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno

Celková plocha	147 m²
Podlahová plocha*	111 m²
Balkón	36 m²
Parkování	Možnost přikoupit garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30081



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prvotřídní bezbariérový byt s balkonem je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Kolaudace proběhne v lednu 2020. Byt bude k nastěhování v dubnu 2020.

Dispozici bytu ve 3. patře tvoří **jihovýchodně orientovaný 40metrový obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice, 2. ložnice, pracovna, 2 koupelny, šatna, samostatná toaleta a vstupní hala. **Obývací pokoj má vstup na balkon.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocňuje **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu patří **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch balkonu z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu je **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhu a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 111.3 m², interiér 101.92 m², balkon 36 m².

Skutečná výměra plochy jednotky po dokončení projektu se může lišit od výměry uvedené v kartě bytu.

Pro další informace navštivte stránku projektu [Na Petřinách 7](#).



Byt 4+kk

111 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno



svoboda&williams
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1 m 2,5 m 5 m



* Podlahová plocha je vymezena nařízením vlády č. 366/2013 Sb. a upravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluk užíváním.

NA PETŘÍNÁCH 7
BYT 4+kk
4.3



Č.	MÍSTNOST	M²
01	VSTUPNÍ HALA	11,02
02	ŠATNA	2,95
03	KOUPELNA 1	6,58
04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	38,42
05	WC	1,91
06	PRACOVNA	9,19
07	LOŽNICE	14,02
08	POKOJ	11,96
09	KOUPELNA 2	5,87
UŽITNÁ PLOCHA		101,92
PODLAHOVÁ PLOCHA*		111,7
BALKON		36,25

Schéma podvozu bytu představuje dispoziční řešení bytu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

WWW.NAPETRINACH7.CZ