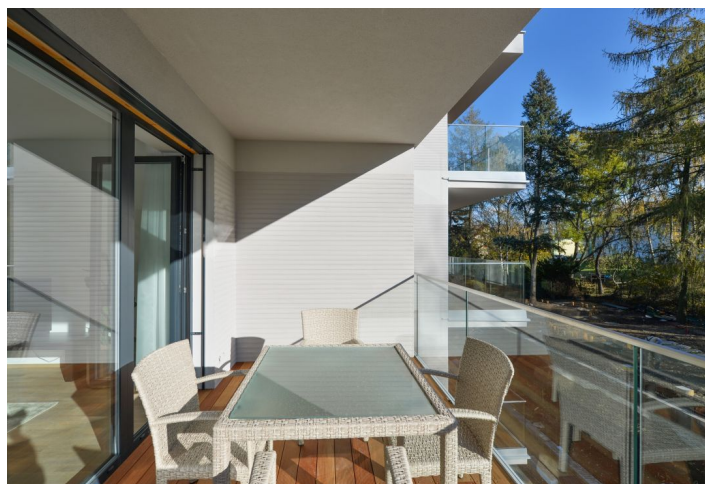




## Byt 4+kk

113 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

**Prodáno**

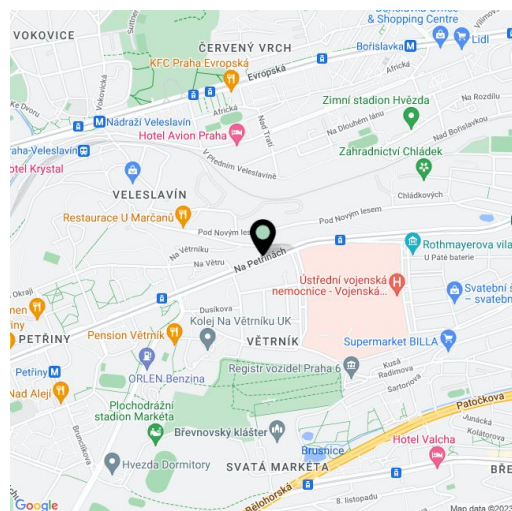


**Byt 4+kk**

113 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

**Prodáno**

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Celková plocha    | 124 m²                                     |
| Podlahová plocha* | 113 m²                                     |
| Balkón            | 11 m²                                      |
| Parkování         | Možnost přikoupit garážové parkovací stání |
| Garáž             | Ano                                        |
| Sklep             | Ano                                        |
| PENB              | B                                          |
| Referenční číslo  | 30074                                      |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prvotřídní bezbariérový byt s balkonem je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Kolaudace proběhne v lednu 2020. Byt bude k nastěhování v dubnu 2020.

Dispozici bytu ve 2. patře tvoří **jihovýchodně orientovaný obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice, 2. ložnice, pracovna, 2 koupelny, vstupní hala, šatna, samostatná toaleta a komora. **Obývací pokoj má vstup na balkon.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocňuje **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu patří **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch balkonu z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu je **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhu a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 113,3 m², interiér 103,27 m², balkon 10,8 m².

Skutečná výměra plochy jednotky po dokončení projektu se může lišit od výměry uvedené v kartě bytu.

Pro další informace navštivte stránku projektu [Na Petřinách 7](#).



## Byt 4+kk

113 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno



0 1 m 2,5 m 5 m



\* Podlahová plocha je vyznažena nařizovací vlnou č. 366/2003 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým hospodařením.

NA PETŘINÁCH 7  
BYT 4+kk  
3.3



| Č.                | MÍSTNOST           | M²     |
|-------------------|--------------------|--------|
| 01                | VSTUPNÍ HALA       | 12,05  |
| 02                | ŠATNA              | 3,00   |
| 03                | KOUPELNA 1         | 6,90   |
| 04                | KOMORA             | 2,05   |
| 05                | OBÝVACÍ POKOJ + KK | 36,62  |
| 06                | WC                 | 1,89   |
| 07                | PRACOVNA           | 9,20   |
| 08                | LOŽNICE            | 13,66  |
| 09                | POKOJ              | 12,01  |
| 10                | KOUPELNA 2         | 5,89   |
| UŽITNÁ PLOCHA     |                    | 103,27 |
| PODLAHOVÁ PLOCHA* |                    | 113,4  |
| BALKON            |                    | 10,75  |

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici včetně bytu, kuchyňské linky a nábytku nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrnuje je okeními. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

WWW.NAPETRINACH7.CZ