



Byt 4+kk

115 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno



**Byt 4+kk**

115 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno

Celková plocha	126 m²
Podlahová plocha*	115 m²
Balkón	11 m²
Parkování	Možnost přikoupit garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30072

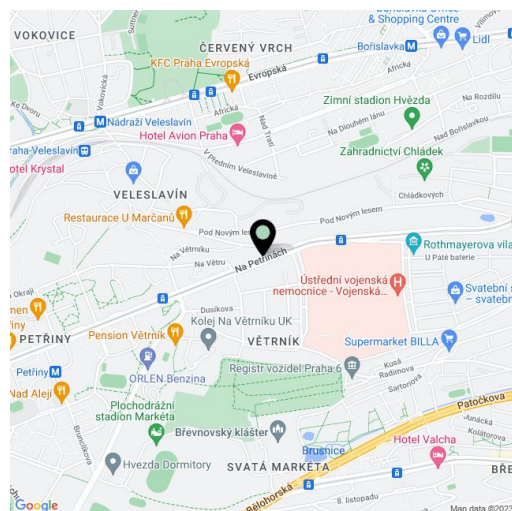
Prvotřídní bezbariérový byt s balkonem je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Dokončení je plánované na jaro 2020.

Dispozici bytu v 1. patře bude tvořit **jihovýchodně orientovaný obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice, 2. ložnice, pracovna, 2 koupelny, vstupní hala, šatna, samostatná toaleta a komora. **Obývací pokoj bude mít vstup na balkon.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocní **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu budou patřit **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch balkonu z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu jsou **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhy a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 115 m², interiér 105,07 m², balkon 10,75 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

115 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1 m 2,5 m 5 m



* Podlahová plocha je vymezena náčrtem vlny č. 386/2013 Sb., o úpravní měřičské záležitosti související s bytovým hospodářstvím.

NA PETŘINÁCH 7
BYT 4+kk
2.3



Č.	MÍSTNOST	M²
01	VSTUPNÍ HALA	12,31
02	ŠATNA	2,93
03	KOUPELNA 1	7,00
04	KOMORA	2,08
05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	37,04
06	WC	1,86
07	PRACOVNA	9,46
08	LOŽNICE	14,67
09	POKOJ	11,89
10	KOUPELNA 2	5,83
UŽITNÁ PLOCHA		105,07
PODLAHOVÁ PLOCHA*		115,0
BALKON		10,75

Schéma podlahy bytu představuje dispoziční řešení bytu. Vychýšská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařazení je zobrazeno pouze pro představu. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předem nastavený "Standard nemovitosti".

WWW.NAPETRINACH7.CZ