



Byt 4+kk

132 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno

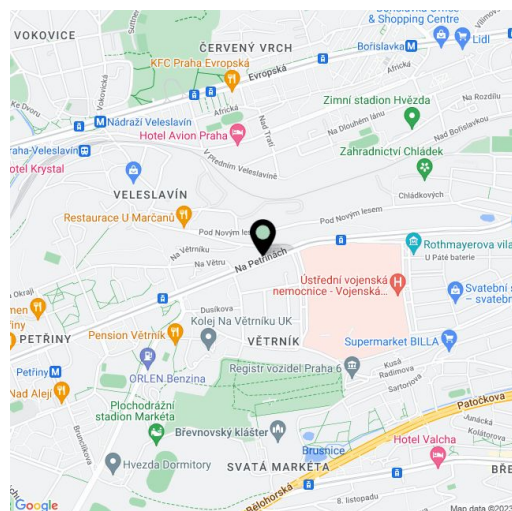


**Byt 4+kk**

132 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno

Celková plocha	151 m²
Podlahová plocha*	132 m²
Balkón	19 m²
Parkování	Možnost přikoupit garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30040



Prvotřídní bezbariérový byt s balkonem je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Dokončení je plánované na jaro 2020.

Dispozici bytu v 1. patře bude tvořit **jihozápaně orientovaný 50metrový obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, 2. koupelna, šatna, toaleta pro hosty a vstupní hala. **Obývací pokoj a hlavní ložnice budou mít vstup na balkon.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocní **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu budou patřit **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch balkonu z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu je **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhy a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 132,1, interiér 122,96 m², balkon 18,50 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

132 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno

