



Byt 2+1

100 m², Praha 2, Vinohrady, U Vodárny

Pronajato



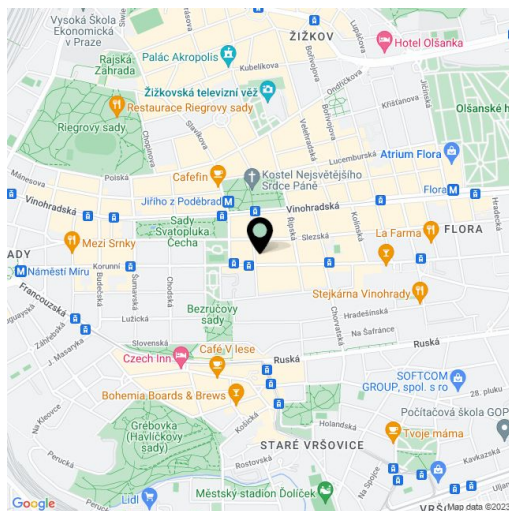
**Byt 2+1**100 m², Praha 2, Vinohrady, U Vodárny**Pronajato**

Celková plocha	103 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30029
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, kvalitní zařízený byt se 2 koupelnami, balkonem a výhledy do parku a na náměstí Jiřího z Poděbrad, situovaný v 5. patře bezpečného, dobře udržovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Klidná ulice ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, přímo u stanice metra Jiřího z Poděbrad a sadů Svatopluka Čecha, s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s **balkonem** s výhledem do parku, 1 ložnice s **šatnou** a vestavěnými skříněmi, 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta), **šatna** / úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Vybavení na míru, velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, podlahové topení v koupelnách, pračka, sušička, myčka, vinotéka, audio systém v celém bytě, 2 TV, alarm, kamerový systém. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií cca 6000 Kč měsíčně. K dispozici od 1.9.2018.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.