



Byt 4+kk

108 m², Praha 2, Vyšehrad, Lumírova

Prodáno



**Byt 4+kk**108 m², Praha 2, Vyšehrad, Lumírova**Prodáno**

Celková plocha	126 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	5 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího místa.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	3 794 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	29985

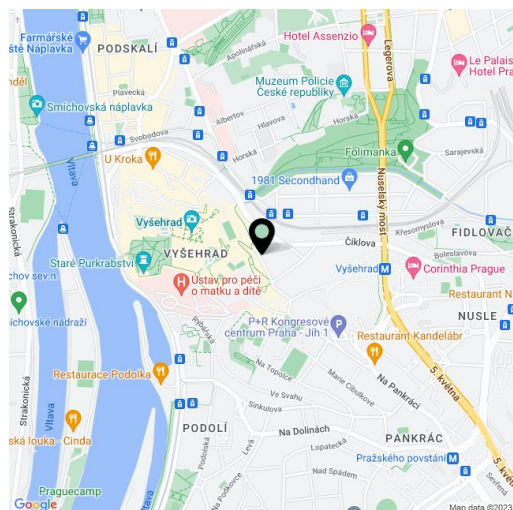
Mezonetový byt s balkónem a terasou, poskytující příjemné posezení s výhledem na dominanty Prahy, se nachází přímo u vstupu do Vyšehradských a Lumírových sadů, v místě se skvělou dostupností a dostatkem služeb.

Dispozici vstupní úrovně v 6. podlaží přístupného výtahem tvoří otevřený prostor vstupní haly a světlého vzdušného obytného prostoru s kuchyňským koutem, dále je zde ložnice, šatna a koupelna (sprchový kout, toaleta) a balkon. V horním patře je umístěna prostorná galerie, ložnice, koupelna (vana, toaleta) a pracovna se vstupem na **částečně krytou terasu**.

Součástí vybavení jsou **dřevěná střešní okna** (v obývacím pokoji ve 2 řadách), plovoucí laminátová podlaha a dlažba, kompletní kuchyňská linka (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka, chladnička s mrazákem), **markýza nad terasou** a přípojka kabelové televize. Vytápění plynovým kotlem. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, byt střeží i alarm. Dům prochází v současné době generální rekonstrukcí. Parkovat lze bez problémů v rezidenční zóně před domem, v sousedním domě je navíc **možnost pronájmu parkovacího místa**.

Klidná jednosměrná ulice je tvořena z jedné strany činžovními domy, z druhé hustou zelení parku. Dopravní spojení zajišťují **tramvaje a metro linky C**, obě stanice jsou vzdáleny 5 minut chůze. Pár metrů od domu jsou 2 mateřské školy, v pěším dosahu je též základní škola, gymnázium, několik potravin včetně supermarketu, restaurace i lékárny. Sousední **Vyšehrad** s historickým hradištěm a pevností poskytuje možnost příjemných procházek, dětská hřiště i působivé výhledy na Prahu, v blízkosti je též park **Folimanka** se sportovní halou.

Podlahová plocha 108,7 m², balkon 4,8 m², terasa 12,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

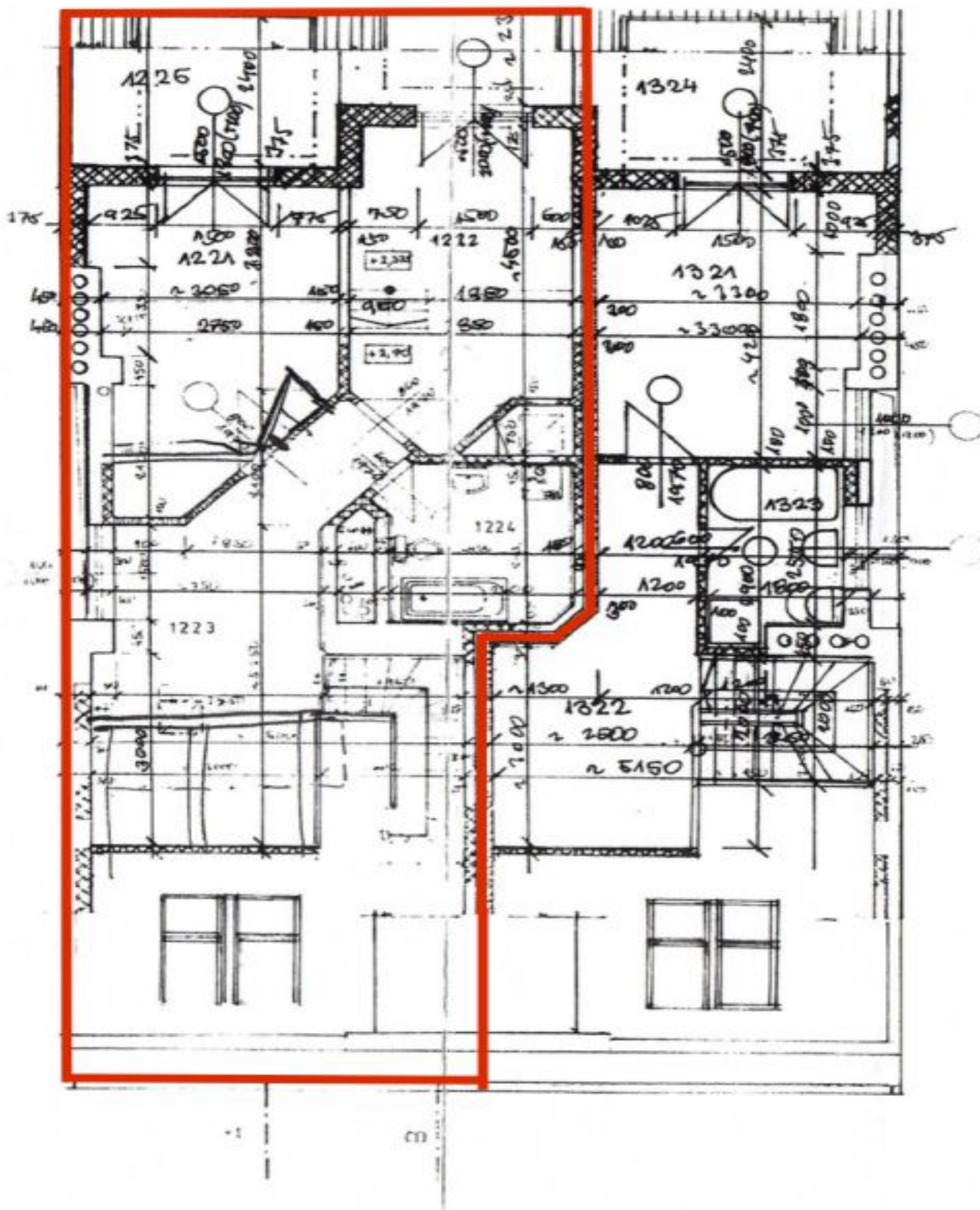
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

108 m², Praha 2, Vyšehrad, Lumírova

Prodáno



108 m², Praha 2, Vyšehrad, Lumírova

This is a detailed architectural floor plan of a building, likely a residential or institutional structure. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. A prominent red L-shaped line is drawn over the plan, enclosing a specific area on the left side. This enclosed area includes rooms labeled 1211, 1212, 1213, and 1214, along with a bathroom and a kitchen area. The plan also shows a central corridor, a staircase, and several other rooms, including 1311, 1312, 1314, 1315, 1316, and 1317. Dimensions are provided for various rooms and corridors, and the plan includes structural details such as walls, doors, and windows. The overall layout is complex, with multiple rooms and a central circulation area.