



Byt 3+1

111 m², Praha 2, Vinohrady, Chodská

Prodáno





Byt 3+1

111 m², Praha 2, Vinohrady, Chodská

Prodáno

Celková plocha	111 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29974

Kompletně zrekonstruovaný vzdušný byt s rohovým obývacím pokojem je umístěn ve 3. podlaží činžovního domu s vlastní upravenou zahradou a novým výtahem. Dům z roku 1905 stojí v jednosměrné ulici přímo u parku v oblíbené čtvrti Vinohrady, minutu chůze od tramvajové zastávky a tři minuty pěšky od stanice metra.

Dispozice se skládá z rohového obývacího pokoje s výhledem do zeleně, samostatné kuchyně, 2 velkých ložnic, vstupní haly, koupelny (se sprchovým koutem) a samostatné toalety s bidetem.

V bytě s vysokými stropy jsou **dřevěné parkety** (v celém bytě vyjma koupelny a toalety), **špaletová okna** a zachované **původní dvoukřídle dveře s mosaznými klikami**. Vytápění plynovým kotlem. Společné prostory domu jsou velmi pěkné se zrestaurovanými dobovými prvky, dům je strážěn kamerovým systémem. Výťah vede do mezipatra. Obyvatelé mohou využívat upravenou **společnou zahradu s posezením**. Parkování před domem v zóně pro rezidenty.

V místě se skvělou dopravní dostupností je **veškerá občanská vybavenost**. V nejbližším dosahu jsou stanice metra Jiřího z Poděbrad a Náměstí Míru i zastávky tramvaje. V blízkosti je také mateřská, základní i střední škola a gymnázium, 2 divadla, mnoho obchůdků, restaurací a kaváren, lékárny, knihovna nebo pošta, kousek od domu se konají vyhlášené farmářské trhy. Místo zpřijemňuje sousední park, krátkou procházkou lze dojít i do rozlehlých **Riegrových sadů**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Interiér 111 m².

