



Byt 3+kk

86 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato



**Byt 3+kk**

86 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

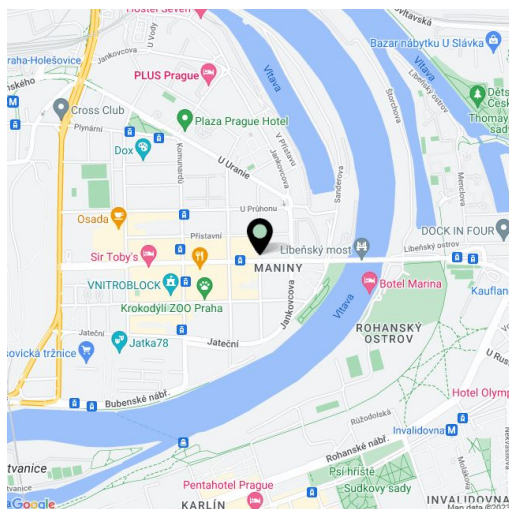
Pronajato

Celková plocha	91 m²
Podlahová plocha*	86 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	29954
K dispozici od	lhned

Byt s balkonem s výhledem na Vltavu. Nabízíme k pronájmu nový byt ve 2. patře nového rezidenčního projektu Residence nad Vltavou s uzavřeným vnitroblokem s dětským hřištěm. Klidná lokalita v dynamicky se rozvíjející části Prahy 7 – Holešovice s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, s tramvajovými spoji ke stanicím metra Vltavská a Nádraží Holešovice. Výborná dostupnost do centra, v blízkosti se nachází Squash Holešovice, golfové hřiště (driving range) Rohanský ostrov, Galerie moderního umění DOX, známá Pražská tržnice a mnoho divadel a hudebních klubů – SaSaZu, La Fabrika, Rock Opera, Jatka 78.

Interiér tvoří 2 samostatné ložnice - jedna s vybavenou **šatnou**, dále obývací pokoj s plně vybavenou nadstandardní kuchyní a jídelnou ve shodném designu od italského výrobce s celoprostorovou deskou z umělého kamene a přístupem na **balkon** s výhledem na řeku a okolní zeleň, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Velká okna, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, myčka, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 3700 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. **Zařízené!**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



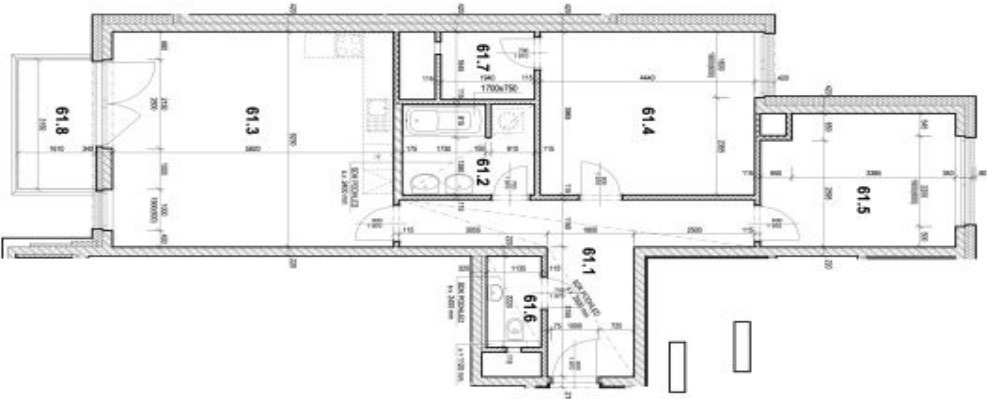
Byt 3+kk

86 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato

PŘÍLOHA 2

M 1:100



TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA celá (m²)
61.1	PŘEDSÍŇ	14,2
61.2	KOUPELNA	5,8
61.3	OBÝVACÍ POKOJ + KK	30,4
61.4	POKOJ	17,4
61.5	POKOJ	12,5
61.6	WC	2,3
61.7	KOMORA	3,1
61.8	BALKON	5,4
UŽITNÁ PLOCHA		85,7
BALKON		5,3

Celková podlahová plocha bytu, vypočtená dle platných předpisů příslušného úřadu č. 380/2013 Sb., činí 92,4 m².

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TL DLE VÝKRESU
- BETONOVÉ ŽLITČI TVAROVKY, TL DLE VÝKRESU
- KERAMICKÉ ŽIVO AKUSTICKÉ, TL 250 mm
- KERAMICKÉ ŽIVO, TL 175, 240 mm
- KERAMICKÉ PRŮČKY AKUSTICKÉ, TL 115 mm
- KERAMICKÉ PRŮČKY, TL 115 mm
- PLYNOISOLÁTOVÉ PRŮČKY, TL 100, 150 mm
- PLYNOISOLÁTOVÉ PRŮČKY, TL 100, 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
- TEPELNÁ IZOLACE, TL DLE VÝKRESU
- SDK + TEPELNÁ IZOLACE, TL DLE VÝKRESU
- VLAHNOCEMENTOVÝ OBRÁD, TL 8 mm