



Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Malá Strana, Plaská

Pronajato





Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Malá Strana, Plaská

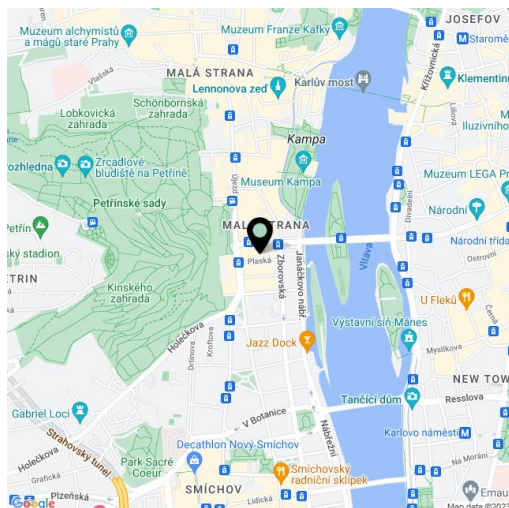
Pronajato

Celková plocha	126 m²
Podlahová plocha*	118 m²
Terasa	8 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29919
K dispozici od	lhned

Plně zařízený klimatizovaný půdní mezonet s terasou a 2 koupelnami, situovaný v 5. patře udržovaného renovovaného činžovního domu s výtahem. Byt se nachází v klidné ulici pár kroků od nábřeží Vltavy, Kampy a Kinského sadů, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, jednu zastávku tramvají od Národního divadla, pár zastávek tramvají od komerčního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Spodní patro bytu tvoří prostorný otevřený obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **výhledem na Pražský hrad**, 2 ložnice - jedna s **terasou** orientovanou do dvora, dále koupelna (vana, bidet, toaleta), úložná komora a velká vstupní hala. V horním patře se nachází 3. ložnice s vestavěnými skříněmi a koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta).

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka. Poplatky za společné služby a vodu 2000 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny 3000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.