



## Rodinný dům 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Blansko, Lipůvka

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

132 m², Blansko, Lipůvka

Prodáno

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 132 m² |
| Pozemek          | 537 m² |
| Zastavěná plocha | 150 m² |
| Zahrada          | 385 m² |
| Podlahová plocha | 112 m² |
| Terasa           | 20 m²  |
| Parkování        | Ano    |
| Sklep            | -      |
| PENB             | B      |
| Referenční číslo | 29912  |

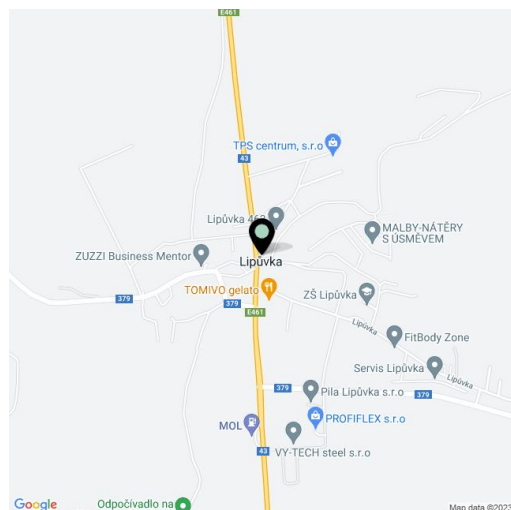
**Právě vznikající novostavba nízkoenergetického bungalovu s jižní terasou stojí v malé obci v krásné krajině v blízkosti Moravského krasu. Do centra Brna je to půlhodinu pohodlné jízdy autem. Dokončení je plánováno na září 2019.**

Dispozici bude tvořit obývací pokoj s kuchyní a zahradní terasou, hlavní ložnice se severní orientací, 2 ložnice s okny na jih, koupelna, samostatná toaleta, zádveří, chodba, spíž, komora a technická místnost.

Dům je vystavěn ze štěpkocementových desek **Izolox s dokonalou tepelnou a zvukovou izolací**. Ke standardu vybavení budou patřit plastová **okna s trojskly**, na jižní straně s **venkovními žaluziemi**, plastové bezpečností vstupní dveře, obložkové vnitřní dveře, **vyhřívané podlahy** (vinyl v obytných místnostech, velkoformátová dlažba v koupelně) a **krbová kamna**. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Úsporu vody bude zajišťovat jímka na dešťovou vodu využívaná při splachování toalet. Parkování na **2 venkovních stáních**. Zahrada je oplocena.

Místo blízko Moravského krasu nabízí příjemný klid, čistý vzduch, blízkost přírody i města a základní služby: jsou zde potraviny, mateřská a základní škola, pošta, praktický a dětský lékař, lékárna. Širší občanská vybavenost se nachází v **Blansku** vzdáleném 10 minut jízdy autem, cesta na kraj Brna trvá cca 15 minut. V obci obklopené **hustými lesy** s turistickými i cyklistickými stezkami je **sportovní areál** na fotbal, tenis a beachvolejbal, kavárna s pizzerií, cukrárna, oblíbená výletní restaurace a **wellness** s vířivkou, saunou, párou a masáží.

Interiér 112 m², terasa 20 m², zastavěná plocha 152 m², zahrada 385 m², pozemek 537 m².



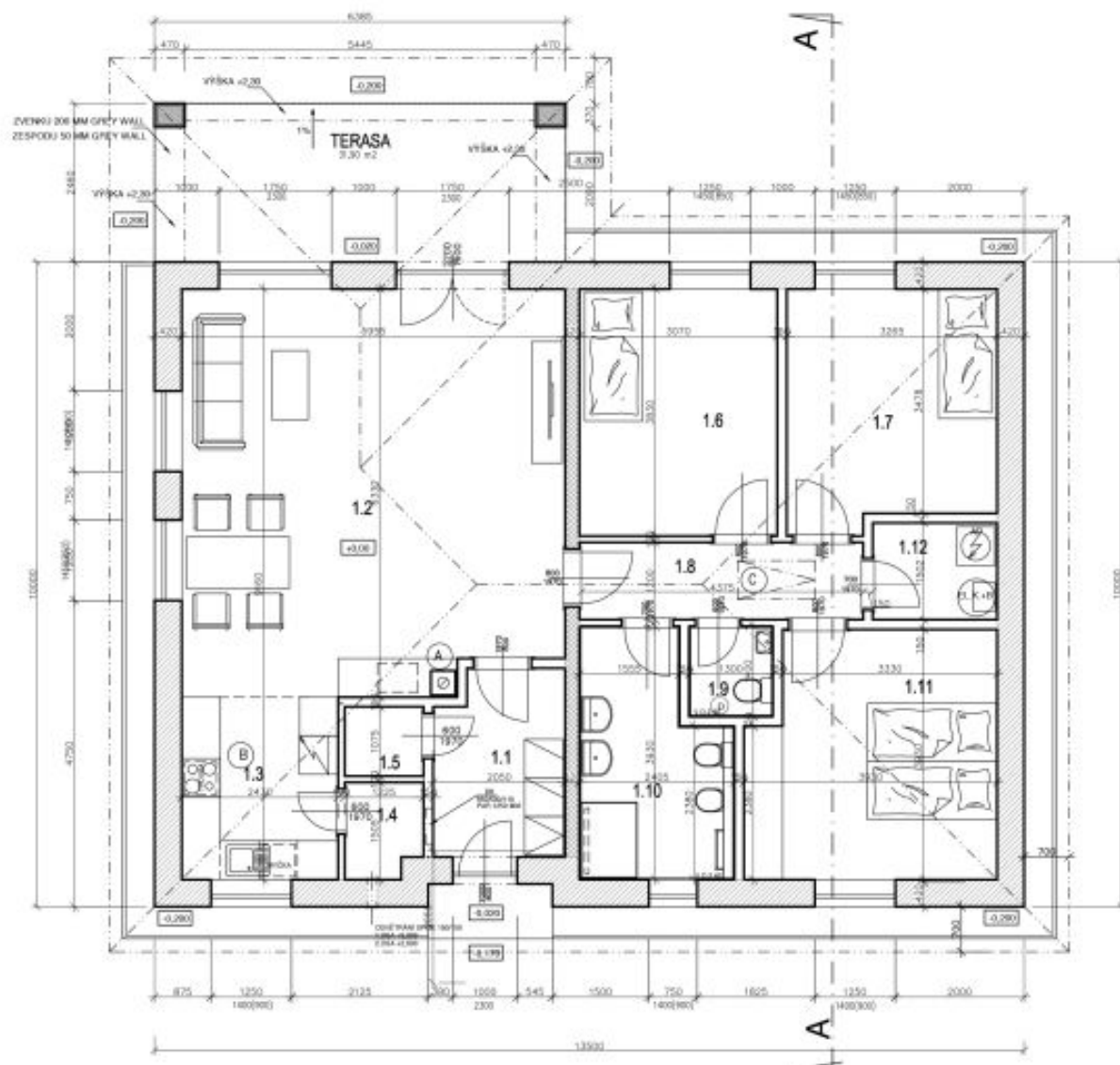




## Rodinný dům 4+kk

132 m², Blansko, Lipůvka

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTÍ

| číslo                 | území             | Plocha    | Podlaha    | Stěny                  |
|-----------------------|-------------------|-----------|------------|------------------------|
| 1.1                   | LOŽNICE           | 5,75 m²   | KER. LAŽBA | SMĚTA, NÁPENNÁ STŘECHA |
| 1.2                   | OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ | 10,58 m²  | KER. LAŽBA | SMĚTA, NÁPENNÁ STŘECHA |
| 1.3                   | KUCHYŇKA          | 6,87 m²   | KER. LAŽBA | SMĚTA, NÁPENNÁ STŘECHA |
| 1.4                   | SPALOVNA          | 1,75 m²   | KER. LAŽBA | SMĚTA, NÁPENNÁ STŘECHA |
| 1.5                   | KOUPELNA          | 1,25 m²   | KER. LAŽBA | SMĚTA, NÁPENNÁ STŘECHA |
| 1.6                   | PROSTŘEDÍ         | 11,75 m²  | HYVL       | SMĚTA, NÁPENNÁ STŘECHA |
| 1.7                   | PROSTŘEDÍ         | 11,75 m²  | HYVL       | SMĚTA, NÁPENNÁ STŘECHA |
| 1.8                   | PROSTŘEDÍ         | 11,75 m²  | HYVL       | SMĚTA, NÁPENNÁ STŘECHA |
| 1.9                   | WC                | 1,85 m²   | KER. LAŽBA | SMĚTA, NÁPENNÁ STŘECHA |
| 1.10                  | KOUPELNA          | 8,13 m²   | KER. LAŽBA | SMĚTA, NÁPENNÁ STŘECHA |
| 1.11                  | LOŽNICE           | 16,34 m²  | HYVL       | SMĚTA, NÁPENNÁ STŘECHA |
| 1.12                  | KUCHYŇKA          | 2,80 m²   | KER. LAŽBA | SMĚTA, NÁPENNÁ STŘECHA |
| CELKOVÁ ÚČETNÍ PLOCHA |                   | 132,12 m² |            |                        |

## LEGENDA

- SYSTEM ZDOLK TL 400 mm (150 mm ŽELEZOBETON, 300 mm TEPelná izolace GREY WALL, OPLÁSTĚNÁ 2x65 mm DESKY TCD ZDOLK)
- PRÁČKY ZDOLK TL 200 mm (150 mm ŽELEZOBETON, OPLÁSTĚNÁ 2x65 mm TCD ZDOLK)
- VNITŘNÍ NEROVNÉ PRÁČKY POROBETON TL 100-150 mm
- SLOUPY - 420x420 mm, ARMOVANÝ ŽB
- (A) KOMOVÉ TĚLESO BETONOVÉ 300x300 mm, OSADZENÉ 30 mm OD ZDOLK, PRŮCHOD 180 mm
- (B) KONVETRNÍ OKESKOFIE: RADA MIA POTRUBNÍM VENTILÁTOREM NAD STŘECHOU
- (C) STANOVACÍ SCHODY DŘEVĚNÉ NA PODU
- (D) KONVETRNÍ WC RADA MIA VENTILÁTOREM NAD STŘECHOU

+0,00=368,0 Bpv  
ZP - 149,95 m²

- \* SVISLÉ STĚNY KOUPELNY OPATŘIT POD OBLAD HYDROIZOLACÍ STĚROVOU HMOTOU Schomburg - SAMPLER NA HLÁZENÉ, JAKO OMIČKY, PO VYZRÁNÍ TČD STĚNY STANDARDNĚ NALEPIT A VYSÁPOVAT KERAMICKÝ OBLAD. STĚROU VYTÁHNOUIT NA STĚNY DO VÝŠKY VÝŠKOVÝCH KERAMICKÝCH OBLADU, PROBLADNÍ VÝŠKA OBLADU V KOUPELNĚ BUDE V CÍLE PLOŠE OPATŘENA HYDROIZOLACÍ HMOTOU ADHAFIN-OK-3 VYTÁHNOUIT NA STĚNY VÝŠKOVÝM cca 300mm
- \* ZÁVĚS, ZÁRŽENÍ WC BUDE OPLÁSTĚNO SAKROKARTONOVOU PRÁČKOU (STĚNA) SE ZÁKLADNÍMI HLADKÝMI PLATNÝMI DESKAMI Z VODOVZDORNOHO SAKROKARTONU TL 12,5 mm, POVRCHOVOU ÚPRAVU DORŮČIT ZHODNÝM KERAMICKÝM OBLADEM, JAKO NA OSTATNÍCH PLOCHÁCH STĚN. VÝŠKU PRÁČKY UPRAVIT DLE VÝŠKY ZÁVĚSNÉHO ZÁRŽENÍ WC

132 m<sup>2</sup>, Blansko, Lipůvka

