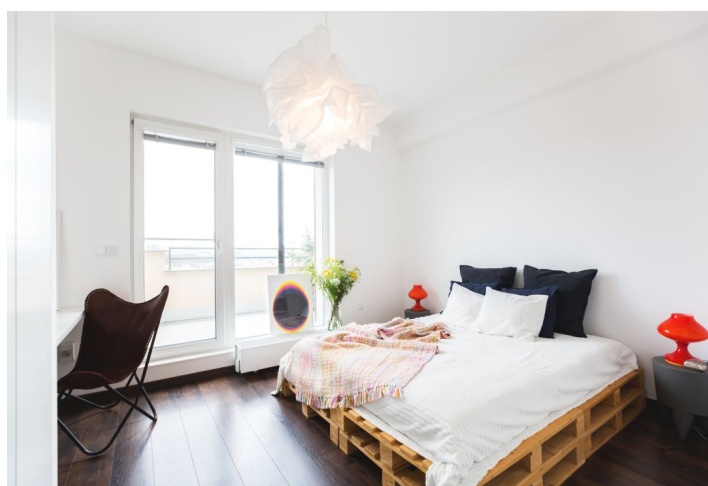
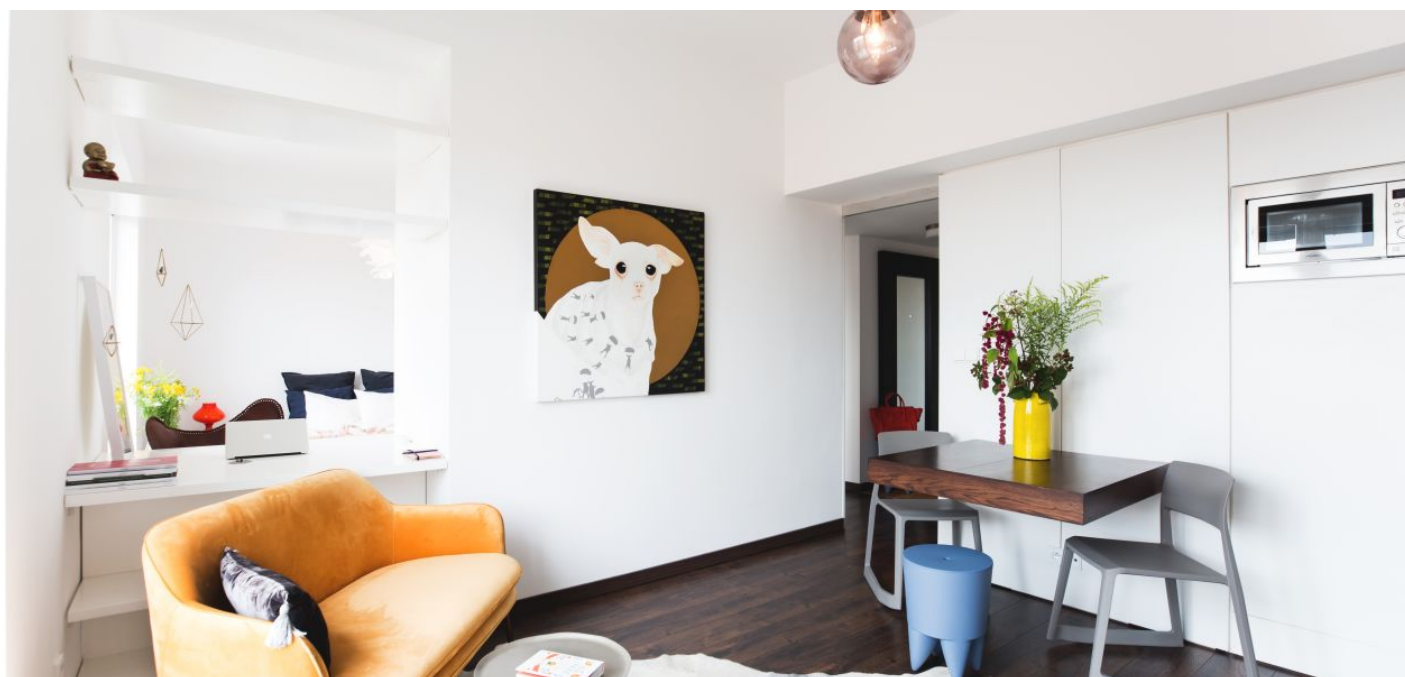




## Byt 2+kk

42 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

Pronajato





## Byt 2+kk

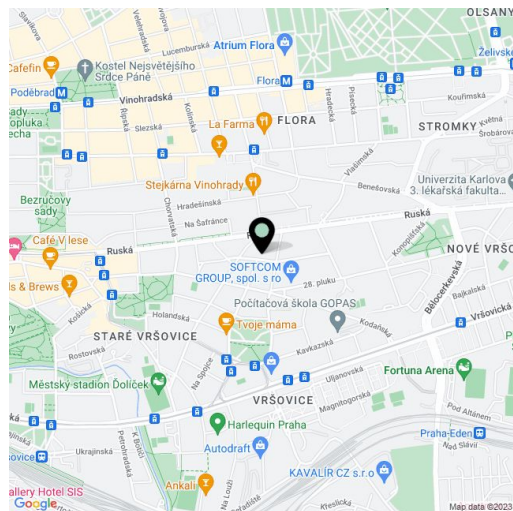
42 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Bulharská**Pronajato**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 60 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 42 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 18 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 29902             |
| K dispozici od    | lhned             |

Nabízíme k pronájmu designově zařízený, kompletně zrekonstruovaný byt s 18 m<sup>2</sup> terasou. Byt se nachází v 6., nejvyšším patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem v klidné rezidenční lokalitě na rozhraní Vinohrad a Vršovic, pár minut chůze od Heroldových sadů a parku na náměstí Svatopluka Čecha. Příjemná lokalita s výbornou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od tramvajové zastávky Vršovické náměstí s přímým spojením na metro Náměstí Míru a I. P. Pavlova.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, klimatizovaná ložnice s vestavěnými skříněmi, oboustranný pracovní kout, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a technickou komorou. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

**Velký úložný prostor** nad vstupní chodbou, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální elektrické vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, sítě proti hmyzu, gril na terase, **osázená JZ terasa, sklepní kóje**, vstup do budovy na čip, společný úložný prostor v mezipatře domu. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 2000 Kč měsíčně (pro 2 osoby). Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť. K dispozici od 08.07. 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.