



Byt 3+kk

100 m², Praha 3, Žižkov, Sudoměřská

Pronajato



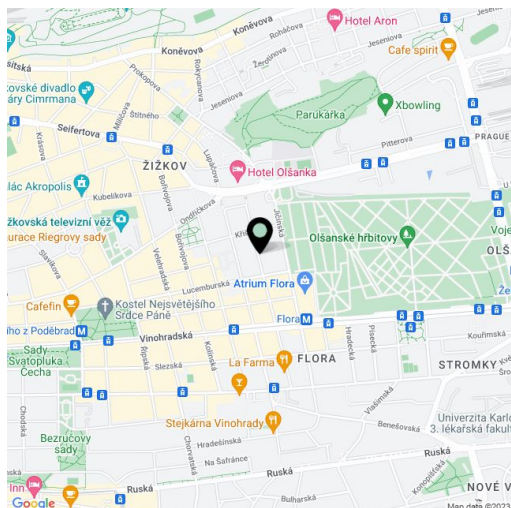
**Byt 3+kk**100 m², Praha 3, Žižkov, Sudoměřská**Pronajato**

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích za 3500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	29891
K dispozici od	Ihned

Nová, kompletně zařízená půdní vestavba s balkonem, situovaná v 6. patře klasického činžovního domu s výtahem v klidné ulici v atraktivní části Prahy 3 - Žižkov. Výhodná lokalita s plnou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlou dostupností do centra, jen pár kroků od stanice metra Flora a nákupního a zábavního centra Atrium Flora. V pěším dosahu Sportcentra Olšanka s plaveckým bazénem a parku Parukářka.

Světlý interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do vnitrobloku a na park Parukářka, 2 samostatné ložnice, koupelna (sprchový kout, vana, 2 umyvadla), samostatná toaleta s bidet, sprškou, prádelní komora a prostorná vstupní hala.

Klimatizace, laminátové plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, střešní okna, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, výborná izolace. Možnost pronájmu **parkovacího stání** v podzemní garáži 150 m od domu za 3500 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 5000 Kč měsíčně. K dispozici od 6.8.2018.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.