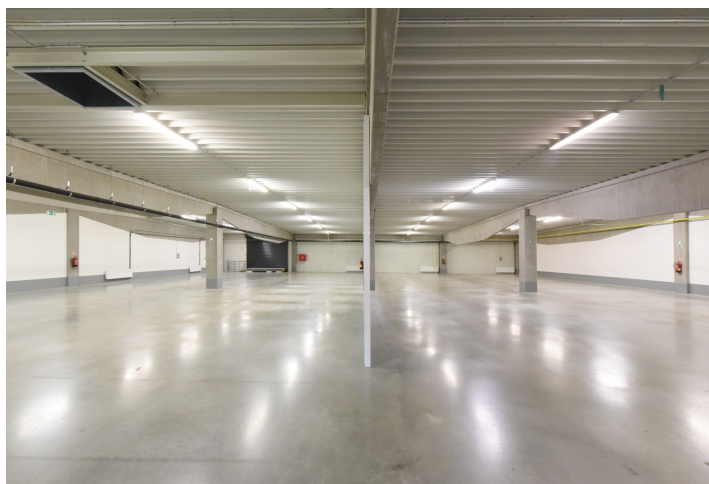




Průmyslový areál

12 794 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Cena na vyžádání

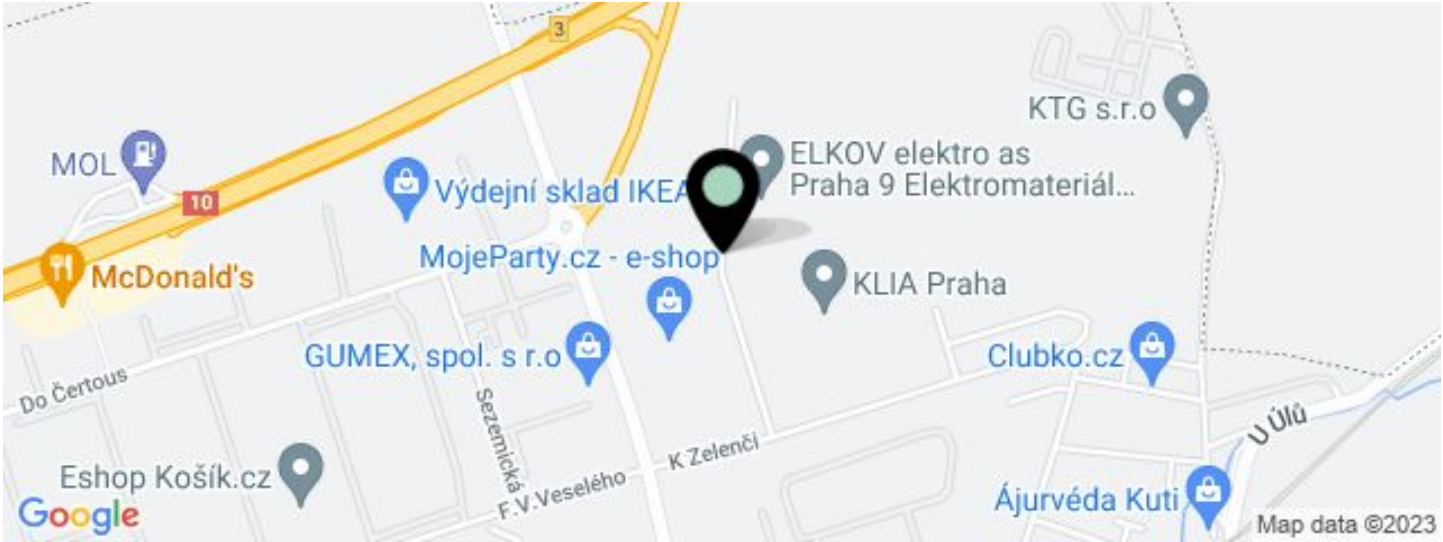




Průmyslový areál

Cena na vyžádání

12 794 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Výrobní prostory, Hala NP13 - k dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy	1650 - 5 500 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Výrobní prostory, Hala NP14 - k dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy	1650 - 5 500 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Výrobní prostory, Hala NP8C	1794 m²	0 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání

12 794 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Celková plocha	12 794 m ²
Volná plocha k pronájmu	12 794 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	29884

Technologický park nabízí k pronájmu velmi variabilní prostory vhodné pro výrobu, laboratoře, kanceláře, showroom, školení, obchodní činnost se skladem. Vnitřní uspořádání na půdorysu plochy může být od jednoho otevřeného prostoru se stropem vysokým 10 m až po třípodlažní řešení propojené výtahy. Areál disponuje prostory pro expanzi.

Lokalita:

Park se nachází na severovýchodním okraji Prahy v Horních Počernicích, u dálnice D10, exit 3 (směr Praha – Mladá Boleslav – Německo). Park je snadno dostupný městskou hromadnou dopravou. Ze zastávky autobusu přímo u areálu na metro Černý Most (trasa B) je to zhruba 10 minut jízdy. Přibližně 1 km od parku se nachází také železniční stanice Horní Počernice, cesta vlakem na stanici Praha hlavní nádraží trvá 15 minut.

Vybavení a služby:

- ochrana areálu
- správa budov a areálu

Průmyslové prostory / sklady / obchody / showroom:

- variabilní jednotky již od 1 650 m² až po 5 500 m²
- nosnost podlahy přízemí 5 t/m²
- nosnost podlahy v podlažích 500 kg/m²
- variabilní světlá výška 3-6-10 m
- modul sloupů od 7,5 x 15 m až 30 x 30 m
- možnost cross dockingu
- plynové vytápění
- letní dochlazování

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- chlazení
- provětrávaná fasáda
- venkovní žaluzie
- IT rozvody ve standardu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

12 794 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Cena na vyžádání

